

IMÓVEL: UMA CASA construída de tijolos, coberta de telhas, contendo sala, dois quartos, copa, cozinha e banheiro, com 55,20 metros quadrados de área construída, situada no distrito e município de Pirangi, desta comarca, com frente para a Rua Dr. Prudente de Moraes nº 1.144, e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente por 22,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 242,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a Rua Dr. Prudente de Moraes; pelo lado direito com o imóvel nº 986 de propriedade de Antonio Momenti; pelo lado esquerdo com o imóvel nº 954 de propriedade de Alberto Busnardo; e pelos fundos com o imóvel nº 442 de propriedade de Espólio de Juvencio Roque de Moraes, distando 16,00 metros da esquina da Avenida Sebastião Bueno de Camargo. Cadastro Municipal nº 501, quadra 100, setor 1, lado direito. **PROPRIETÁRIOS:** ALBERTO BUSNARDO, aposentado, CIC. nº 186.395.178-15, casado sob o regime de comunhão de bens com AMELIA GOMES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Pirangi. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição número 7.737, Lº 3-H, deste cartório. Monte Alto, 13 de maio de 1.982. O Escrevente Autorizado: Eduardo José de Almeida (Eduardo José de Almeida).

R-1/6.688:- Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 23 de maio de 1.978, pelo Tabelião de Pirangi, Lº 60, fls. 35, os proprietários acima qualificados, **VENDERAM** ao sr. **MANOEL BUSNARDO**, motorista, CIC nº 434.886.338-53, casado sob o regime de comunhão de bens com **LAURINDA GAVASSI BUSNARDO**, brasileiros, residentes e domiciliados em Pirangi, o imóvel supra matriculado pelo valor de Cr\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Monte Alto, 13 de maio de 1.982. O Escrevente Autorizado: Eduardo José de Almeida (Eduardo José de Almeida).

Deste: Cr\$1.500,00 - Est. Cr\$300,00 - Taxa: Cr\$300,00 - TOTAL: Cr\$2.100,00.-

GUIAS: 003/004 - 14/05/82 RECIBO 11.174-B

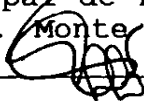
AV-2/6.688:- Conforme requerimento datilografado datado de 27 de abril de 1.982 e certidão municipal nº 63/82, o sr. **MANOEL BUSNARDO**, acima qualificado, procedeu a reforma e ampliação do imóvel supra matriculado, o qual contém agora 146,00 metros quadrados de área construída e os seguintes cômodos: uma sala, três dormitórios, copa, cozinha, banheiro, varanda, dispensa e garagem. Monte Alto, 13 de maio de 1.982. O Escrevente Autorizado: Eduardo José de Almeida (Eduardo José de Almeida).

Desta: Cr\$300,00 - Est. Cr\$60,00 - Taxa: Cr\$60,00 - TOTAL: Cr\$420,00.-

GUIAS: 003/004 - 14/05/82 RECIBO 11.174-B

- segue no verso -

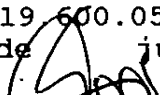
AV-3/6.688:-**CADASTRO MUNICIPAL**

Prot.1-AK,Ord.129.013 de 11/05/2018. Conforme Documento de Informações Cadastrais emitido pela Prefeitura Municipal de Pirangi, o imóvel está cadastrado na municipalidade sob nº 499. Monte Alto, 12 de junho de 2018. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-

Relação nº 107/2018

RECIBO 129.013


AV-4/6.688:-**DOCUMENTOS**

Prot.1-AK,Ord.129.013 de 11/05/2018. Conforme R-2/19.160 efetuado nesta serventia, o Sr. MANOEL BUSNARDO é portador da cédula de identidade RG. nº 6.101.075-SSP-SP e do CPF. nº 434.886.338-58, e sua mulher d. LAURINDA GAVASSI BUSNARDO é portadora da cédula de identidade RG. nº 19.600.055-SSP-SP e do CPF. nº 158.298.978-81. Monte Alto, 12 de junho de 2018. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-

Relação nº 107/2018

RECIBO 129.013

R-5/6.688:-**DOAÇÃO**

Prot.1-AK,Ord.129.013 de 11/05/2018. Conforme escritura pública lavrada aos 12/01/2007, pelo Tabelião de Notas de Pirangi-SP, Lº 75, fls.055/058, os proprietários DOARAM o imóvel a: I) MARIA JOSÉ BUSNARDO, RG. nº 12.787.439-SSP-SP, CPF. nº 251.847.448-00, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada em Pirangi, à rua Dr. Rodrigues Alves nº 1719; II) MARIA AMÉLIA BUSNARDO, RG. nº 11.520.681-4-SSP-SP, CPF. nº 065.649.828-52, brasileira, divorciada, cabeleireira, residente e domiciliada em Pirangi, à rua Dr. Prudente de Moraes nº 1144; III) ROSA MARIA BUSNARDO MARCHE, RG. nº 25.168.754-5-SSP-SP, CPF. nº 056.818.118-24, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Vista Alegre do Alto, à rua Dr. Aurélio Caetano da Silva nº 67; IV) RODRIGO GALLEGO BUSNARDO, RG. nº 26.169.293-8-SSP-SP, CPF. nº 218.662.838-47, contador e, KARINA CRISTINA BUSNARDO, RG. nº 32.473.227-2-SSP-SP, CPF. nº 215.737.388-83, enfermeira, ambos brasileiros, solteiro, maiores, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, ele na rua Cila nº 2500, apto.14, Vila Imperial e ela na rua General Glicério nº 3958, apto. 72, bairro Redentora; V) JOÃO CARLOS BACALHAU FILHO, RG. nº 22.106.236-SSP-SP, CPF. nº 153.382.788-55, comerciante; ANGELITA BACALHAU, RG. nº 32.089.541-5-SSP-SP, CPF. nº 215.563.928-77, fonoaudióloga e, EDUARDO TADEU BACALHAU, RG. nº 30.467.263-4-SSP-SP, CPF. nº 295.150.668-67, professor universitário, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Pirangi, à rua Dr. Prudente de Moraes nº 1126, na seguinte proporção: 3/5 para as filhas Maria José Busnardo, Maria Amélia Busnardo e Rosa Maria Busnardo Marche; 2/10 para os netos Rodrigo Gallego Busnardo e Karina Cristina Busnardo; e, 3/15 para os netos João Carlos Bacalhau Filho, Angelita Bacalhau e Eduardo Tadeu Bacalhau. VALOR: R\$11.000,00 (onze mil reais). 2/3 do Valor Venal: R\$34.230,02. Monte Alto, 12 de junho de 2018. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-

Relação nº 107/2018

RECIBO 129.013

- segue fl.02 -

- **continuação de fl.01** -**R-6/6.688:-**- **USUFRUTO** -

Prot.1-AK,Ord.129.013 de 11/05/2018. Conforme escritura pública citada no R-5/6.688 acima, o Sr. MANOEL BUSNARDO e sua mulher d. LAURINDA GAVASSI BUSNARDO, acima qualificados, reservam para si enquanto viverem o usufruto vitalício do imóvel doado, com o direito de crescer marido e mulher. VALOR: R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). 1/3 do Valor Venal: R\$17.115,10 Monte Alto, 12 de junho de 2018. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitório).-

Relação nº 107/2018

RECIBO 129.013**R-7/6.688:-**- **INVENTÁRIO E PARTILHA** -

Prot.1-AK,Ord.129.693 de 16/07/2018. Conforme escritura pública de Sobrepilha em Inventário de Bens do Espólio de MARIA JOSÉ BUSNARDO, lavrada aos 15/06/2018, pelo Tabelião de Notas de Pirangi-SP, Lº 93, fls.075/078, OS HERDEIROS FILHOS: a) DOUGLAS BUSNARDO DE VASCONCELOS, RG. nº 30.467.262-2-SSP-SP, CPF. nº 282.637.128-23, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado nesta serventia sob nº 22.821, Livro 3-RA, d. ELISANGELA DE SOUZA VASCONCELOS, RG. nº 42.181.917-0-SSP-SP, CPF. nº 335.410.158-02, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Pirangi, à rua Dr. Rodrigues Alves nº 1.731; e, b) ROBERTA TENÓRIO DE VASCONCELOS, RG. nº 44.565.388-7-SSP-SP, CPF. nº 384.208.818-30, brasileira, solteira, maior, capaz, esteticista, residente e domiciliada em Pirangi, à rua Dr. Rodrigues Alves nº 1.709, ADQUIRIRAM A QUINTA PARTE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$6.846,04 (seis mil, oitocentos e quarenta e seis reais e quatro centavos), cabendo a cada herdeiro filho parte no valor de R\$3.423,02. Monte Alto, 26 de julho de 2018. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitório).-

Relação nº 138/2018

RECIBO 129.693**AV-8/6.688:-**- **PENHORA** -

Prot.1-AQ,Ord.140.015 de 10/02/2021. DEVEDOR: P.B. INSTITUTO DE BELEZA LTDA EPP, CNPJ 07.474.718/0001-69 e MARIA AMÉLIA BUSNARDO, retro qualificada. CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91. TÍTULO: PENHORA de 20% sobre a nua propriedade do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 10/02/2021, pelo Cartório do Terceiro Ofício Judicial da comarca de Ribeirão Preto-SP, extraída dos autos de Execução Civil que o credor move contra os devedores (Proc. nº 1040467-82.2016). VALOR: R\$256.036,71 (duzentos e cinquenta e seis mil, trinta e seis reais e setenta e um centavos). Depositária: Maria Amélia Busnardo. Monte Alto, 25 de fevereiro de 2021. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitório).-

Relação nº 39/2021

RECIBO 140.015

Selo Digital 12062633100000008249421K

AV-9/6.688:-- **PENHORA** -

Prenotação nº 150.615, de 11/09/2023. DEVEDORES: LUMINUS INSTITUTO DE BELEZA LTDA ME, CNPJ: 16.598.396/0001-50; ESPÓLIO DE LUIZ CELSO.

- **segue no verso** -

MATRÍCULA Operador Nacional FOLHA
6.688 do Sistema de Registro 01
Eletrônico de Imóveis

VERSO


SOARES DE ALMEIDA JUNIOR, CPF. 264.598.548-31 e MARIA AMÉLIA BUSNARDO, retro qualificada. CREDOR: EDMO BERNARDES MELLO JUNIOR, CPF. n. 020.251.078-62. TÍTULO: PENHORA de 20% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 11/09/2023, pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto-SP, extraída dos autos de Execução Civil que o credor move contra os devedores (1031331612016-8260506). VALOR: R\$256.654,37 (duzentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e trinta e sete centavos). Depositária: Maria Amélia Busnardo. Monte Alto, 21 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação nº 178/2023
Selo Digital 120626331000000016770723B

AV-10/6.688:- - CADASTRO MUNICIPAL -
Prenotação nº 160.258, de 25/11/2025. Conforme IPTU/TSU Demonstrativo dos Cálculos Exercício: 2025, emitido pela Prefeitura Municipal de Pirangi-SP, o imóvel está cadastrado na municipalidade sob nº 501. Monte Alto, 02 de dezembro de 2025. O Substituto do Oficial: _____ (Valmir José da Silva Junior).-
Relação nº 225/2025
Selo Digital 1206263310000000240201253

AV-11/6.688:- - CANCELAMENTO DE USUFRUTO -
Prenotação nº 160.258, de 25/11/2025. Conforme requerimento datado de 14 de novembro de 2024 e certidões de óbitos expedidas aos 14/11/2025, pelo Oficial do Registro Civil de Pirangi-SP e pelo Registro Civil de Ribeirão Preto/SP, 1º Subdistrito, é feita a presente averbação para ficar consignado que em virtude do falecimento dos usufrutuários MANOEL BUSNARDO e LAURINDA GAVASSI BUSNARDO, fica devidamente CANCELADO o USUFRUTO objeto do R-6/6.688. Monte Alto, 02 de dezembro de 2025. O Substituto do Oficial: _____ (Valmir José da Silva Junior).-
Relação nº 225/2025
Selo Digital 1206263310000000240202251

R-12/6.688:- - FORMAL DE PARTILHA -
Prenotação nº 160.896, de 14/01/2026. Conforme Formal de Partilha expedido aos 12 de janeiro de 2026, pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro de Pirangi-SP, nos autos de Arrolamento Comum Inventário e Partilha dos bens do Espólio de ROSA MARIA BUSNARDO MARCHE (Processo nº 1000578-49.2024.8.26.0698), OS HERDEIROS FILHOS: MARCIO HENRIQUE MARCHE, brasileiro, nascido em 14/04/1975, solteiro, RG nº 33.679.022-3-SSP/SP e CPF nº 279.915.518-90, com domicílio em Vista Alegre do Alto-SP, onde reside na rua Santa Catarina nº 126, Res. Center Park, Centro; e MARCELO RODRIGO MARCHE, brasileiro, nascido em 17/05/1985, solteiro, funcionário público, RG nº 41.456.467-4-SSP/SP e CPF nº 322.535.638-70, com domicílio em Vista Alegre do Alto-SP, onde reside na rua Dr. Aurélio Caetano da Silva nº

- segue na ficha 02 -

67, Centro, ADQUIRIRAM a PARTE IDEAL correspondente a 20% ou 1/5 do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$ 15.686,90 (quinze mil, seiscentos e oitenta e seis reais e noventa centavos), cabendo a cada herdeiro filho parte de 10% ou 1/10 do imóvel, no valor de R\$7.843,45. Valor Venal: R\$17.133,32. Monte Alto, 19 de janeiro de 2026. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitorio).-

Relação nº 03/2026

Selo Digital 1206263E1000000024495226Q

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATHANE MARQUES ANTONELLE, protocolado em 20/03/2026 às 10:44, sob o número WRP/2026/01362141. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1031331-61.2016.8.26.0506 e código z6L8AJZ.