



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância  
Comarca de Belo Horizonte / 4ª Unidade Jurisdicional Cível - 11º JD da Comarca de Belo Horizonte  
Avenida Francisco Sales, 1446, Santa Efigênia, Belo Horizonte - MG - CEP: 30150-22

**TERMO DE PENHORA**

Número do Processo: 5226234-69.2022.8.13.0024	Valor Postulado: R\$ 30.000,00
Data da Distribuição: 19 de outubro de 2022	Valor atual do débito: R\$ 17.193,17
Tipo de Ação: Ordinária em Cumprimento de Sentença	Atualizado em: 24/06/2024
Juiz Presidente: ANTÔNIO JOÃO DE OLIVEIRA	

Exequente: VERONICA JULIA SOARES DOS SANTOS - CPF: 126.250.176-86  
JULIANA SOARES DOS SANTOS - CPF: 126.250.186-58  
JUCELIO MARCOS DOS SANTOS - CPF: 816.337.266-49

Executado: CIDADE VERDE PRUDENTE DE MORAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - CNPJ: 14.634.571/0001-92

Aos 30 dias do mês de Janeiro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta Secretaria da 4ª Unidade Jurisdicional do Juizado Especial Cível de Belo Horizonte, procedo à lavratura do presente termo de penhora relativamente ao bem descrito no ID10379317422( **Registro de Imóveis de Matozinhos/MG livro 2-Registro Geral**) dos autos do processo eletrônico em epígrafe, conforme o instrumento particular de contrato de promessa de compra e venda de imóvel com instituição de alienação fiduciária de imóvel em garantia, a saber: o imóvel da presente promessa de compra e venda, cujos limites testadas e confrontações constam da planta do loteamento Cidade Verde, aprovado pela Prefeitura Municipal de Prudente de Moraes consoante Decreto nº1.838, de 20 de outubro de 2014, averbado na matrícula nº19.074, livro nº02 no cartório de Registro de Imóveis de Matozinhos- MG. O imóvel se refere a parte do executado CIDADE VERDE PRUDENTE DE MORAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - CNPJ: 14.634.571/0001-92, lote de terreno nº4(quatro), da Quadra 25(vinte e cinco), Matrícula nº 19.914, com área global aproximadamente de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sendo 10,00 mts de frente, 10,00 mts de fundo, 25,00 mts lado direito e 25,00 mts lado esquerdo, localizado na CIDADE VERDE, em PRUDENTE DE MORAIS-MG. **Ficando a parte exequente VERÔNICA JULIA SOARES DOS SANTOS como depositária do bem imóvel penhorado em ID 10308863225, com base no § 1º, do art. 840 do CPC. Ficando, ainda, a parte executada CIDADE VERDE PRUDENTE DE MORAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - CNPJ: 14.634.571/0001-92, neste ato, intimada para interpor embargos, no prazo de 15 (quinze) dias. Nada mais havendo, determinou o MM. Juiz que se encerrasse o presente termo, que, lido e achado em tudo conforme, vai devidamente assinado.**

*Verônica J. Soares Santos*

Depositário (a)

*Léa Fadini Magalhães*  
Gerente de Secretaria

Gerente de Secretaria

ANTÔNIO JOÃO DE OLIVEIRA  
Juiz(iza) de Direito

*Antônio João de Oliveira*  
JUIZ DE DIREITO