

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO nº 5000145-54.2026.8.13.0411

Autor: VERÔNICA JÚLIA SOARES DOS SANTOS e outro(s)

RÉU: CIDADE VERDE PRUDENTE DE MORAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, compareci no endereço indicado, e ali sendo, **AVALIEI** o seguinte bem, a saber:

01(um) lote de terras, nº 04, quadra 25, com área aproximada de 250 m²(duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada no loteamento Cidade Verde, Prudente de Moraes, Comarca de Matozinhos. Não foram encontrados terrenos à venda no referido loteamento, vez que o empreendimento se encontra paralisado, sem construções ou moradores. Assim, utilizei como base para avaliação os valores de referência obtidos junto à da Prefeitura de Prudente de Moraes, cujo valor é de R\$ 326,09 o metro quadrado.

Avalio o lote em R\$ 81.523,00(oitenta e um mil, quinhentos e vinte e três reais). Isto posto, salvo melhor juízo, devolvo o mandado para os devidos fins. Matozinhos, 09 de fevereiro de 2026.



Patricia Fernandes de Oliveira
Oficial de Justiça
mat. 20524-5



Número do documento: 26020920211666700010620448266
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020920211666700010620448266>
Assinado eletronicamente por: PATRICIA FERNANDES DE OLIVEIRA - 09/02/2026 20:21:16

Num. 10624296097 - Pág. 3



Número do documento: 26021212263692800010622960272
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26021212263692800010622960272>
Assinado eletronicamente por: LEA FADINI MAGALHAES - 12/02/2026 12:26:37

Num. 10626808303 - Pág. 6