



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

FORO DE RIBEIRÃO PRETO

8ª VARA CÍVEL

Rua Alice Além Saad, 1010, R. 6018, 6019, Nova Ribeirania - CEP

14096-570, Fone: (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail:

ribpreto8cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Fig. 593 nt  
RIBEIRÃO PRETO

### TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Físico-nº: **1002294-48.2000.8.26.0506; Nº ORDEM: 1401/00**  
 Classe – Assunto: **Procedimento Ordinário - DIREITO CIVIL**  
 Requerente: **Luciano Jose Silveira de Camargo e outro**  
 Requerido: **Aparecido Donizete Tormena e outro**

Em Ribeirão Preto, aos 30 de abril de 2014, no Cartório da 8ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre os direitos que os executados possuem sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

**1-TERRENO URBANO SITUADO NESTA CIDADE, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 01, DA QUADRA Nº 11, DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DENOMINADO DISTRITO EMPRESARIAL DE RIBEIRÃO PRETO, DE FORMA IRREGULAR, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÕES, A SABER: MEDINDO 48,00 M DE COMPRIMENTO, DE FRENTE PARA A RUA RAPHAEL ANDREOLLI (RUA 8), LADO PAR DA NUMERAÇÃO PREDIAL, DISTANTE 39,00 M DO INÍCIO DA CURVA, NA CONFLUÊNCIA DA RUA 8 COM A RUA 9, MEDINDO 48,00 M DE COMPRIMENTO, NO FUNDO E CONFRONTA COM O LOTE Nº 15, DA AVENIDA 3, PISTA SUL, LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO PREDIAL, MEDINDO 75,18 M DE COMPRIMENTO, DA FRENTE AO FUNDO, DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA 8 OLHA PARA O LOTE E CONFRONTA COM A ÁREA INSTITUCIONAL 04 (DE DOMÍNIO DA PREFEITURA MUNICIPAL), DA QUADRA Nº 11, MEDINDO 74,75 M DE COMPRIMENTO, DA FRENTE AO FUNDO, DO LADO ESQUERDO DE QUEM DA RUA 8 OLHA PARA O LOTE E CONFRONTA COM O LOTE Nº 02, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 3.598,37 M², NA QUADRA FORMADA PELAS RUA 8, 9 AVENIDA 2, PISTA NORTE E AVENIDA 3, PISTA SUL; CADASTRADO NA PREF. MUN. LOCAL SOB Nº 238.818 E MATRICULADO NO 1º CRI LOCAL SOB Nº 133.226;**

**2-UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA COMO APARTAMENTO Nº 42, LOCALIZADA NO 5º PAVIMENTO OU 3º ANDAR, EDIFÍCIO RENAISSANCE, SITUADO NA RUA ARNALDO VICTALIANO, 568, NESTA CIDADE, QUE POSSUI A ÁREA PRIVATIVA DE 43,0400 M² E A ÁREA DE USO COMUM DE 31,1822 M², INCLUÍDA NESTA A ÁREA DE UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA NA ÁREA COLETIVA DO EDIFÍCIO, TOTALIZANDO A UNIDADE A ÁREA DE 74,2222 M², EQUIVALENTE À FRAÇÃO IDEAL DE 4,112278% DO TERRENO E DAS COISAS COMUNS; CONFRONTANDO PELA FRENTE, COM O HALL SOCIAL E CAIXAS DE ESCADAS, FUNDOS COM ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO QUE DIVIDEM COM A RUA ARNALDO VICTALIANO, LADO DIREITO COM O APARTAMENTO Nº 41 E LADO ESQUERDO, COM ÁREAS**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**  
**FORO DE RIBEIRÃO PRETO**  
**8ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Além Saad, 1010, R. 6018, 6019, Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone: (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: ribpreto8cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

COMUNS DO CONDOMÍNIO QUE DIVIDEM COM PROPRIEDADE DE ARISTÓFANES CORRÊA. O EMPREENDIMENTO FOI EDIFICADO SOBRE O TERRENO RESULTANTE DE FUSÃO, COM ÁREA DE 602,00 M<sup>2</sup> E TEM SUA CONVENÇÃO CONDOMINIAL REGISTRADA SOB Nº 11093, LIVRO 3, REGISTRO AUXILIAR; **CADASTRADA NA PREF. MUN. LOCAL SOB Nº 276.929 E MATRICULADO NO 2º CRI LOCAL, SOB Nº 134.355;**

**3-TERRENO URBANO** SITUADO NESTA CIDADE, COM FRENTE PARA A RUA 10 (ATUALMENTE DENOMINADA RUA GERALDO CARMO STUCK), CONSTITUIDO PELO LOTE Nº 06, DA QUADRA Nº 14, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM IRACEMA, MEDINDO 11,15 M DE FRENTE, IGUAL MEDIDA NA LINHA DOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM PROPRIEDADE DO EDUCANDÁRIO CEL. QUITO JUNQUEIRA, POR 28,00 M DA FRENTE AOS FUNDOS, EM CADA UM DOS LADOS, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO, DE QUEM DA RUA OLHA PARA O TERRENO, COM O LOTE Nº 05, PELO OUTRO LADO, COM RUA 7 (ATUALMENTE DENOMINADA RUA PARAGUAÇU PAULISTA), COM A QUAL FAZ ESQUINA, SENDO CERTO QUE O CANTO DO LOTE NA CONFLUÊNCIA DAS RUAS É CORTADO, ENCERRANDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 300,00 M<sup>2</sup>; **CADASTRADO NA PREF. MUN. SOB Nº 86.195 E MATRICULADO NO 2º CRI LOCAL SOB Nº 49.314;**

**4-UNIDADE AUTÔNOMA** DESIGNADA COMO APARTAMENTO Nº 34, LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO OU 3º ANDAR DO EDIFÍCIO LA CONCORDE, SITUADO NA RUA EUGÊNIO ROCHA FILHO, 170, NESTA CIDADE, QUE POSSUI A ÁREA PRIVATIVA DE 35,9300 M<sup>2</sup> E ÁREA DE USO COMUM DE 30,2676 M<sup>2</sup>, NESTA INCLUÍDA A ÁREA DE UMA VAGA INDETERMINADA NA GARAGEM DO EDIFÍCIO, TOTALIZANDO A UNIDADE A ÁREA DE 66,1976 M<sup>2</sup>, EQUIVALENTE À FRAÇÃO IDEAL DE 8,225478% DO TERRENO E DAS COISAS DE USO COMUM; CONFRONTANDO PELA FRENTE, COM O HALL DE CIRCULAÇÃO E APARTAMENTO Nº 31, FUNDOS COM ÁREAS COMUNS QUE DIVIDEM COM O LOTE Nº 23, LADO DIREITO COM O APARTAMENTO Nº 33 E HALL DE CIRCULAÇÃO E LADO ESQUERDO, COM ÁREAS COMUNS QUE DIVIDEM COM O LOTE Nº 11. O EMPREENDIMENTO FOI EDIFICADO SOBRE O TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 12, DA QUADRA Nº 36, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO ITAMARATI, COM ÁREA DE 300,00 M<sup>2</sup> E TEM SUA CONVENÇÃO CONDOMINIAL REGISTRADA SOB Nº 10273, LIVRO 3, REGISTRO AUXILIAR; **CADASTRADA NA PREF. MUN. LOCAL SOB Nº 256.783 E MATRICULADO NO 2º CRI LOCAL, SOB Nº 122.072;**

**5-TERRENO** SITUADO NESTA CIDADE, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 20, DA QUADRA Nº 41, DA VILA PARATODOS (ATUALMENTE DENOMINADA NOVA RIBEIRÂNIA), COM FRENTE PARA A RUA 1 (ATUALMENTE DENOMINADA RUA CLÁUDIO NEI DE LAZZARI), MEDINDO 10,00 M DE LARGURA NA FRENTE E NO FUNDO, POR 25,00 M DA FRENTE AO FUNDO, EM CADA LADO, ENCERRANDO A ÁREA DE 250,00 M<sup>2</sup>, CONFRONTANDO DE UM LADO, COM O



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**  
**FORO DE RIBEIRÃO PRETO**  
**8ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Além Saad, 1010, R. 6018, 6019, Nova Ribeirania - CEP  
14096-570, Fone: (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail:  
ribpreto8cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

fls. 783  
CARTÓRIO DO 8.º OFÍCIO CÍVEL  
Fls. 594  
RIBEIRÃO PRETO

LOTE Nº 19, DE OUTRO COM O LOTE Nº 21 E NO FUNDO, COM O LOTE Nº 8, LOCALIZADO ENTRE A RUA RAMOS DE AZEVEDO E N, DISTANTE 45,00 M DA RUA RAMOS DE AZEVEDO, DO LADO PAR; SOBRE O QUAL FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL QUE RECEBEU O Nº 150, DA RUA CLÁUDIO NEI DE LAZZARI; CADASTRADO NA PREF. MUN. LOCAL SOB Nº 38.718 E MATRICULADO NO 2º CRI LOCAL, SOB Nº 12.135; do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Aparecido Donizete Tormena e Elaine Aparecida Machado Tormena, CPF nº 037.912.778-47 e 929.891.108-44, RG nº 9871111 e 8552735. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**