

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula
116.257Folha
01

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 71 (setenta e um), localizada no 8º pavimento ou 7º andar do Bloco C - Edifício Alto da Boa Vista, integrante do Conjunto Residencial Nova Ribeirânea, Lote A, situado na Rua Arnaldo Victaliano, 1550, nesta cidade, que possui a área privativa de 65,1370 metros quadrados e a área de uso comum de 28,316 metros quadrados, nesta incluída a área comum descoberta de 13,838 metros quadrados, totalizando a unidade a área de 93,453 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,05071% do terreno e das coisas comuns, com direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns, fundos e lado direito com áreas comuns, e lado esquerdo com o apartamento nº 72. O empreendimento foi edificado sobre o terreno que tem a área de 4.990,02 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob número 6160, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade está cadastrada na Municipalidade local sob nº **190.726**.

PROPRIETÁRIA: **KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 52.537.834/0001-34, com sede na Rua João Lourenço, 432, Vila Nova Conceição, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/44111 e R.2/44112, de 26/03/1990, (matrículas 52715 e 52716, de 08/11/1990), e condomínio instituído sob o nº 6 da matrícula nº 52716 em 16/06/1996, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 29 de agosto de 2006. Margarete Carraro JAC, escrevente autorizada.

R.1/116257 - Prenotação nº 258.714, de 06/12/2007. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 261/264 do livro 1719, em 30 de novembro de 2007, a proprietária **KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **APARECIDO DONIZETI TORMENA**, RG nº 9.871.111-SP, CPF nº 037.912.778-47, administrador de empresas, e sua mulher **ELAINE APARECIDA MACHADO TORMENA**, RG nº 8.552.735-SP, CPF nº 929.891.108-44, contadora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, consoante pacto antenupcial registrado sob nº 7276, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Cláudio Nei de Lazzari, 150, nesta cidade, pelo valor de R\$ 72.564,63 (setenta e dois mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e sessenta e três centavos). A transmitente apresentou perante o notário a CND/INSS nº 765592007-21003030, emitida em 10/10/2007, e a CND/PGFN/RFB nº 16E7.A83F.4A41.7A25, emitida em 30/10/2007. Emitida a DOI pelo Tabelião, Ribeirão Preto, SP, 12 de dezembro de 2007. Luiz Antônio da Silva Luiz Antonio da Silva, escrevente autorizado.

AV.2/116257 - Prenotação nº 409.196, de 15/09/2015. (PENHORA). Nos termos da certidão

Continua no verso

Matrícula

116.257

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


Folha


01

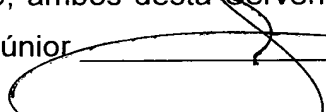
Verso

11.249-0

8

para averbação de penhora datada de 15 de setembro de 2015, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1401/00, da ação execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **LUCIANO JOSÉ SILVEIRA DE CAMARGO**, CPF nº 026.383.108-67, e **DENISE MARIA MARTINS PINTO CAMARGO**, CPF nº 093.289.418-65, contra os proprietários **APARECIDO DONIZETI TORMENA** e sua mulher **ELAINE APARECIDA MACHADO TORMENA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor dos requerentes para garantia do crédito no valor de R\$ 850.690,29 (oitocentos e cinquenta mil, seiscentos e noventa reais e vinte e nove centavos). Foram nomeados depositários **Aparecido Donizeti Tormena** e **Elaine Aparecida Machado Tormena**. Ribeirão Preto, SP, 23 de setembro de 2015. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.

AV.3/116257 - Prenotação nº 488.158, de 02/07/2019 (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201907.0115.00854004-IA-080, de 01/07/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00107881720145150042, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **APARECIDO DONIZETI TORMENA**, CPF nº 037.912.778-47, e de **ELAINE APARECIDA MACHADO TORMENA**, CPF nº 929.891.108-44. Ribeirão Preto, SP, 03 de julho de 2019. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000013369519G.

AV.4/116257 - Prenotação nº 572.073, de 18/11/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 18 de novembro de 2022, extraída dos autos nº 0037930-62.2018.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **ELLO FORTE COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.756.537/0001-74, contra os proprietários **APARECIDO DONIZETI TORMENA** e **ELAINE APARECIDA MACHADO TORMENA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 1.303.664,26 (um milhão, trezentos e três mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e vinte e seis centavos). Foram nomeados depositários os proprietários **Aparecido Donizeti Tormena** e **Elaine Aparecida Machado Tormena**. Para garantia da dívida também foram penhorados os imóveis das matrículas nºs 122.072 e 134.355, ambos desta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 22 de novembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E10000000889015224.