



Secretaria Municipal da Fazenda
ITBI - Imposto sobre Transmissão "Intervivos" de Bens Imóveis
Guia de Recolhimento

Nro da Guia
23401 / 2025

01 Dados relativos ao imóvel

Cadastro IPTU 66731	Tipo Predial	Natureza Compra e Venda, Outros (Instrumento Particular)	Número da Matricula 0109175	Cartório Reg. 1
Localização: TRV LAZARO GARDE, 117 - Quadra: 0000 Lote: Loteamento: .				

02 Responsável pela Emissão

Nome Rafael Vertuan Alves	CNPJ/CPF 311.670.938-60
Município RIBEIRÃO PRETO	UF SP

03 Transmittente

Nome LUCAS RAFAEL FIGUEIRO e Outra	CNPJ/CPF 297.131.078-70
---------------------------------------	----------------------------

04 Adquirente

Nome Varp Credit Securitizadora SA	CNPJ/CPF 37.321.294/0001-63		
Endereço RUA CHILE, 1711 - sl 203			
Município RIBEIRAO PRETO	Bairro JARDIM IRAJA	CEP 14020-610	UF SP
Outros Adquirintes			

05 Dados relativos à transmissão

Data da Aquisição 19/11/2025	Recurso Utilizado para Aquisição Recurso Próprio	Percentual Adquirido (%) 100,00	
Natureza Compra e Venda, Outros (Instrumento Particular)	Tipo Propriedade Plena (transmissão)		
Valor Financiado (R\$) 0,00	Recurso Próprio (R\$) 220.031,10	Valor Venal do Imóvel (R\$) 453.452,76	Valor do Instrumento (R\$) 220.031,10

06 Cálculo do Imposto

Recurso Próprio/Financiamento R\$		Alíquota		Imposto	
Valor Financiado (R\$) 0,00	Base de Cálculo (R\$) 453.452,76	Valor Financiado (%) 2,00	Recurso Próprio (%) 2,00	Valor (R\$) 9.069,06	Desconto (R\$)
Valor da Multa (R\$) 0,00	Valor de Juros (R\$) 0,00	Valor Taxa Expediente(R\$) 0,00	Vencimento Original 19/12/2025	Valor Total (R\$) 9.069,06	Vencimento 19/12/2025

Observações:

Linha digitável
00190.00009 02817.424795 02340.125174 1 13000000906906

Responsável pela Emissão: Rafael Vertuan Alves

Via do Contribuinte

Autenticação



001-9

00190.00009 02817.424795 02340.125174 1 13000000906906

Local de pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VECIMENTO					Vencimento 19/12/2025
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO CNPJ 56.024.581/0001-56					Agência/Código do cedente 0028-0 / 173123-8
Data do Documento 21/11/2025	Número do Documento 202509023401	Espécie Doc. DD	Aceite N	Data proces. 21/11/2025	Nosso Número 28174247902340125
Uso do Banco	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento 9.069,06
Instruções (Texto de responsabilidade do cedente) ITBI - Nro Guia - 23401 / 2025 Localização: TRV LAZARO GARDE, 117 Complemento: Quadra: 0000 Lote: Loteamento: . Responsável pela Emissão: Rafael Vertuan Alves Não aceitar cheque(s) de terceiros Não receber após vencimento					(-) Descontos/Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa 0,00
					(+) Outros Acréscimos 0,00
Sacado Varp Credit Securitizadora SA - 37.321.294/0001-63 RUA CHILE, 1711 JARDIM IRAJA / RIBEIRAO PRETO-SP / CEP: 14020-610					(=) Valor Cobrado 9.069,06



Sacador/Avalista

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica Ficha de Compensação





Secretaria Municipal da Fazenda
ITBI - Imposto sobre Transmissão "Intervivos" de Bens Imóveis
Guia de Recolhimento

Nro da Guia
23401 / 2025

01 Dados relativos ao imóvel

Cadastro IPTU 66731	Tipo Predial	Natureza Compra e Venda, Outros (Instrumento Particular)	Número da Matrícula 0109175	Cartório Reg. 1
------------------------	-----------------	---	--------------------------------	--------------------

Localização: TRV LAZARO GARDE, 117 -

Quadra: 0000 Lote: Loteamento: .

02 Responsável pela Emissão

Nome Rafael Vertuan Alves	CNPJ/CPF 311.670.938-60
Município RIBEIRÃO PRETO	UF SP

03 Transmitente

Nome LUCAS RAFAEL FIGUEIRO e Outra	CNPJ/CPF 297.131.078-70
---------------------------------------	----------------------------

04 Adquirente

Nome Varp Credit Securitizadora SA	CNPJ/CPF 37.321.294/0001-63
---------------------------------------	--------------------------------

Endereço
RUA CHILE, 1711 - sl 203

Município RIBEIRAO PRETO	Bairro JARDIM IRAJA	CEP 14020-610	UF SP
-----------------------------	------------------------	------------------	----------

Outros Adquirintes

05 Dados relativos à transmissão

Data da Aquisição 19/11/2025	Recurso Utilizado para Aquisição Recurso Próprio	Percentual Adquirido (%) 100,00
---------------------------------	---	------------------------------------

Natureza Compra e Venda, Outros (Instrumento Particular)	Tipo Propriedade Plena (transmissão)
---	---

Valor Financiado (R\$) 0,00	Recurso Próprio/Financiamento (R\$) 220.031,10	Valor Venal do Imóvel (R\$) 453.452,76	Valor do Instrumento (R\$) 220.031,10
--------------------------------	---	---	--

06 Cálculo do Imposto

Recurso Próprio/Financiamento R\$		Alíquota		Imposto	
Reservado ao Fisco (R\$) 0,00	Base de Cálculo (R\$) 453.452,76	Valor Financiado (%) 2,00	Recurso Próprio (%) 2,00	Valor (R\$) 9.069,06	Desconto (R\$)
Valor da Multa (R\$) 0,00	Valor de Juros (R\$) 0,00	Valor Taxa Expediente(R\$) 0,00	Vencimento Original 19/12/2025	Valor Total (R\$) 9.069,06	Vencimento 19/12/2025

Observações:

Responsável pela Emissão: Rafael Vertuan Alves

Via do Cartório

Autenticação