



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO | SP

Registro
de Imóveis do Brasil

Proc. 586.312/2025

CERTIDÃO

Certifico que os devedores fiduciários Lucas Rafael Figueiró, Letícia de Cássia Figueiró e a cedente Nutrins Fertilizantes Ltda, representada por Rita de Cássia Figueiró, FORAM NOTIFICADOS via edital, nos dias 03, 06 e 07 de outubro de 2025. **Certifico mais que o prazo para pagamento do débito de responsabilidade dos fiduciários (15 dias úteis) e das demais despesas a que deram causa expirou em 28 de outubro de 2025.** Ribeirão Preto, 29 de outubro de 2025. Eu, Joseane Soares Forggia Carrocini, escrevente, digitei, imprimi e assino.

DECISÃO

Vistos, etc...

Intime-se a CREDORA, por e-mail e/ou ONR, para requerer, ante a certidão acima, o que entender de direito. Optando pela consolidação da propriedade, os casos previstos no art. 26, da lei 9.514/1997, deverão observar o prazo de 120 dias úteis, bem como será necessário apresentar:

- requerimento solicitando a consolidação da propriedade em nome da CREDORA em virtude do não cumprimento das obrigações contratuais;
- o valor pelo qual está sendo consolidado o imóvel em nome da CREDORA;
- recolhimento do ITBI ao Município, e
- depósito dos emolumentos da averbação de consolidação, caso seja esse o interesse.

Ribeirão Preto/SP, 29 de outubro de 2025.


Joseane Soares Forggia Carrocini
Escrevente autorizada

EMOLUMENTOS

Ao Oficial.....	R\$ 44,20.
Ao Estado.....	R\$ 12,56.
À Sec. da Fazenda....	R\$ 6,48.
ISSQN (2%).....	R\$ 0,88.
Ao Registro Civil.....	R\$ 2,33.
Ao Trib. de Justiça....	R\$ 3,03.
Ao Min. Público.....	R\$ 2,12.
Serventias.....	R\$ 2,12.
Total.....	R\$ 73,72.

1º Oficial de Registro de Imóveis
111435 AR 0175503
Assinado no 0525
Assinador ONR. Para validar o documento e garantir a autenticidade e a validade: https://assinador.onr.org.br/validade/LFK6R-VMC36-JZ5M4-WHVJ4.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LFK6R-VMC36-JZ5M4-WHVJ4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Joseane Soares Forggia Carrocini (CPF ***.019.538-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LFK6R-VMC36-JZ5M4-WHVJ4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>