

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 303 (trezentos e três), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 2 do Parque Romance, situado na Avenida Alfredo Raveli, 3409, nesta cidade, que possui a área privativa coberta de 47,540 metros quadrados, a área de uso comum de divisão não proporcional de 24,150 metros quadrados, relativa a 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação do estacionamento, a área de uso comum de divisão proporcional de 33,928 metros quadrados, totalizando a área de 105,618 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006389578 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social; lado direito com apartamento nº 305; lado esquerdo com apartamento nº 301, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob o número **290.418**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 10.311,06 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12137, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **LEONARDO MARTINEZ ROSA**, RG nº 44.204.197-4-SP, CPF nº 338.592.418-93, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado na Rua Benedito Fernandes Pereira, 239, nesta cidade; e a **VIVIAN CASARI BASILIO**, CPF nº 334.817.238-14, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente e domiciliada na Rua Afonso Guimarães, 1278, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.369/137954, de 12/11/2012, e condomínio instituído sob o nº 450, na mesma matrícula, em 18/10/2013, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 18 de outubro de 2013. Marcelo Alves Valadares Marcelo, escrevente autorizado.

AV.1/153120 - Prenotação nº 367.517, de 07/10/2013. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 79.522,89 (setenta e nove mil, quinhentos e vinte e dois reais e oitenta e nove centavos), nos termos do registro nº 370/137954. Ribeirão Preto, SP, 18 de outubro de 2013. Marcelo Alves Valadares Marcelo, escrevente autorizado.

AV.2/153120 - Prenotação nº 594.012, de 16/10/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 16 de outubro de 2023, extraída dos autos nº 1042468-06.2017.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **PARQUE ROMANCE**, inscrito no CNPJ sob nº 18.079.500/0001-26, contra os fiduciantes **LEONARDO MARTINEZ ROSA** e **VIVIAN CASARI BASILIO**, já qualificados, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 21.773,25 (vinte e um mil,

> Continua no verso

setecentos e setenta e três reais e vinte e cinco centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Vivian Casari Basilio**. Ribeirão Preto, SP, 18 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000109725023W.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

