

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BRODOWSKI – SP

MATRÍCULA

2.134

FICHA

01

CNM 145557.2.0002134-50

Brodowski, 19 de março de 2012.

IMÓVEL: O TERRENO, situado nesta cidade de Brodowski-SP, no prolongamento da **Rua Castelo Branco**, localizado no quarteirão formado pela referida via e mais a Rua Floriano Peixoto, Rua José Pedro Felipe e Rua General Carneiro, medindo 11,00 m. (onze metros) para o prolongamento da Rua Castelo Branco, 11,00 m. (onze metros) nos fundos, dividindo com terreno sem benfeitorias, com frente para a Rua Floriano Peixoto, de Antonio Duarte; 29,31 m. (vinte e nove metros e trinta e um centímetros) do lado direito de quem do prolongamento da Rua Castelo Branco olha para o terreno, dividindo com o lote designado "2"; 29,34 m. (vinte e nove metros e trinta e quatro centímetros) do lado esquerdo, no mesmo sentido de observação, dividindo com o lote designado "4", perfazendo uma área **322,57 m²**. (trezentos e vinte e dois metros quadrados e cinquenta e sete centímetros quadrados). Imóvel designado "3".

CADASTRO: 01.03.029.0617.001

PROPRIETÁRIOS: 1) (1/6) a LATIFA SAADI SOUZA PINTO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 065.935.708-93; **2) 5/12 a LUIZ ANTONIO SAADI SOUZA PINTO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 2.984.482 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 045.787.408-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA AMÁLIA CORTEZ SOUZA PINTO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 4.769.132 SSP/SP e inscrita no CPF/MF comum ao casal sob o nº 045.787.408-20; e **3) 5/12 a JOSÉ FERNANDO SAADI DE SOUZA PINTO**, brasileiro, médico, portador do RG nº 3.062.489 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 512.065.368-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **CLEIDE AMÉLIA SCOZZAFAVE SOUZA PINTO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.827.486 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 171.542.488-31, todos residentes e domiciliados na cidade de Santa Rita do Passa Quatro-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19.022 do Registro de Imóveis de Batatais – SP, aberta em 23 de agosto de 1999, oriunda da Matrícula nº 18.520 daquela Serventia de 16 de março de 1999 (desmembramento).

O OFICIAL:

Marco Aurélio Normando Teixeira Leite
Marco Aurélio Normando Teixeira Leite

AV.1 - (alteração de cadastro)

Em 19 de março de 2012

Procedo a presente Averbação para constar que, de acordo com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Brodowski-SP, em 26 de dezembro de 2011, o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastrado alterado junto à Prefeitura para o nº **01.03.028.0485.001**. Of. R\$11,51; Est. R\$3,28; Ipesp R\$2,43; Sin/SP R\$0,61; TJ/SP R\$0,61.

O Oficial

Marco Aurélio Normando Teixeira Leite
Marco Aurélio Normando Teixeira Leite

AV.2 - (RG, CPF e óbito)

Em 19 de março de 2012

Procedo a presente Averbação para constar que: **1) LATIFA SAADI SOUZA PINTO** é portadora do RG nº 32.557.699-3 SSP/SP conforme cópia autenticada do documento apresentado; **2) MARIA AMÁLIA CORTEZ SOUZA PINTO** é inscrita no CPF/MF sob o nº 310.258.788-76, conforme consulta realizada no

(continua no verso)

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BRODOWSKI – SP

MATRÍCULA

2.134

FICHA - VERSO

01

CNM 145557.2.0002134-50

Site da Receita Federal do Brasil; e **3) o falecimento de LATIFA SAADI SOUZA PINTO**, ocorrido em 03 de julho de 2001, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Santa Rita do Passa Quatro-SP, extraída do termo nº 12.663, Livro C-042, folhas 147 em 28 de janeiro de 2003. Of. R\$11,51; Est. R\$3,28; Ipesp R\$2,43; Sin/SP R\$0,61; TJ/SP R\$0,61.

O Oficial

Marco Aurélio Normando Teixeira Leite

R.3 - (usufruto)

Em 19 de março de 2012

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 17 de fevereiro de 2011, nas notas do Tabelião de Notas desta cidade de Brodowski-SP, Livro 168, folhas 308/311, os proprietários: **1) ESPÓLIO DE LATIFA SAADI SOUZA PINTO**, representado por seu inventariante, Luiz Antonio Saadi Souza Pinto; **2) LUIZ ANTONIO SAADI SOUZA PINTO** e sua mulher **MARIA AMÁLIA CORTEZ SOUZA PINTO**, e **3) JOSÉ FERNANDO SAADI DE SOUZA PINTO** e sua mulher **CLEIDE AMÉLIA SCOZZAFAVE SOUZA PINTO**, todos já qualificados, **INSTITUIRAM o USUFRUTO** do imóvel objeto desta matrícula, a título oneroso, pelo valor de **R\$8.000,00** (oito mil reais), a **ROSA ALBINO DE SOUZA**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº 20.721.150 SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob o nº 063.809.948-07, residente e domiciliada nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua José Aleixo da Silva Passos Junior, nº 488. ITBI recolhido na integralidade. **Valor Venal: R\$19.088,00** (dezenove mil e oitenta e oito reais). Of. R\$319,94; Est. R\$90,93; Ipesp R\$67,36; Sin/SP R\$16,84; TJ/SP R\$16,84. Título prenotado sob nº 6927 em 16 de março de 2012.

O Oficial

Marco Aurélio Normando Teixeira Leite

R.4 - (venda e compra)

Em 19 de março de 2012

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 17 de fevereiro de 2011, nas notas do Tabelião de Notas desta cidade de Brodowski-SP, Livro 168, folhas 308/311, os proprietários: **1) ESPÓLIO DE LATIFA SAADI SOUZA PINTO**, representado por seu inventariante, Luiz Antonio Saadi Souza Pinto; **2) LUIZ ANTONIO SAADI SOUZA PINTO** e sua mulher **MARIA AMÁLIA CORTEZ SOUZA PINTO**, e **3) JOSÉ FERNANDO SAADI DE SOUZA PINTO** e sua mulher **CLEIDE AMÉLIA SCOZZAFAVE SOUZA PINTO**, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, gravado com o ônus de usufruto constante do **R.3** supra, pelo preço de **R\$16.000,00** (dezesseis mil reais), a: **1) CRISTIANO DIAS BORBOREMA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 28.282.522 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 267.577.688-28; e **2) MARCIO JOSÉ DIAS BORBOREMA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 32.801.190-3 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 219.331.068-83, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua José Aleixo da Silva Passos Junior, nº 488. **Valor Venal: R\$19.088,00** (dezenove mil e oitenta e oito reais). Of. R\$388,98; Est. R\$110,55; Ipesp R\$81,89 Sin/SP R\$20,47; TJ/SP R\$20,47. Título prenotado sob nº 6927 em 16 de março de 2012.

O Oficial

Marco Aurélio Normando Teixeira Leite

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BRODOWSKI – SP - CNS: 14555-7

MATRÍCULA

FICHA

CNM 145557.2.0002134-50

2.134

02

AV.5 - (indisponibilidade)

Em 16 de janeiro de 2019

Nos termos do ofício expedido em 14 de janeiro de 2019, pelo Juízo de Direito da Única Vara desta comarca de Brodowski-SP, nos autos da Ação de Procedimento Comum – Rescisão/Resolução (Antecipação de Tutela/Tutela Específica), Processo nº 1000757-59.2018.8.26.0094, movida por Maria Inês Penholatto de Gois e outro, contra CDB CONSTRUTORA EIRELI – ME, procedo a presente Averbação para constar que **50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a CRISTIANO DIAS BORBOREMA**, está **INDISPONÍVEL**. Isento de custas em razão de ser beneficiária da Justiça Gratuita. Título prenotado sob o nº 16316 em 14 de janeiro de 2019. Selo digital: 145557331QN000001032QK19T.

O Oficial

Antônio Valdecir Bradassio Júnior

AV.6 - (indisponibilidade)

Em 08 de março de 2019

Conforme o Ofício nº 201902.2816.00731814-IA-470, enviado em 01 de março de 2019 pela Central Nacional de Indisponibilidade, expedido nos autos do processo nº 10001718520198260094, com trâmite pela Única Vara desta Comarca de Brodowski-SP, procedo a presente Averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de CRISTIANO DIAS BORBOREMA**, acima qualificado. Custas: nihil. Título prenotado sob o nº 16487 em 01 de março de 2019. Selo digital: 145557331XB000002152CB19J.

O Oficial

Antônio Valdecir Bradassio Júnior

AV.7 - (indisponibilidade)

Em 10 de julho de 2019

Conforme o Ofício nº 201907.0312.00856485-IA-970, enviado em 03 de julho de 2019 pela Central Nacional de Indisponibilidade, expedido nos autos do processo nº 00107444720185150142, com trâmite pela Vara do Trabalho da Comarca de Taquaritinga-SP, procedo a presente Averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de CRISTIANO DIAS BORBOREMA**, acima qualificado. Custas: nihil. Título prenotado sob o nº 16893 em 03 de julho de 2019. Selo digital: 145557331JE000005282PF19F.

O Oficial

Antônio Valdecir Bradassio Júnior

AV.8 - (penhora sobre 50% do imóvel)

Em 19 de julho de 2019

Conforme Certidão de Penhora emitida em 15 de julho de 2019, pela Vara do Trabalho da Comarca de Taquaritinga-SP, nos autos do Processo nº 0010744-47.2018.5.15.0142 - Execução Trabalhista (protocolo Penhora Online nº PH000275767), que **MAURO CEZAR DE AGUIAR**, inscrito no CPF/MF sob o nº 283.190.398-00, move contra **CRISTIANO DIAS BORBOREMA**, já qualificado, procedo a presente Averbação para constar que a parte ideal **correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel**

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE MARQUES ANTONELLE, protocolado em 23/02/2026 às 15:25, sob o número WBRD26700028990. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000294-61.2023.8.26.0094 e código CHVUEb2Y.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BRODOWSKI – SP - CNS: 14555-7

MATRÍCULA

FICHA - VERSO

CNM 145557.2.0002134-50

2.134

02

objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. Cristiano Dias Borborema, foi **PENHORADA**. Valor da dívida: **R\$14.696,70**. (quatorze mil, seiscentos e noventa e seis reais e setenta centavos). Depositário: Cristiano Dias Borborema. Custas: nihil. Título prenotado sob o nº 16921 em 11 de julho de 2019, com reentrada em 16 de julho de 2019. Selo digital: 145557331VQ000005495QY190.

O Oficial

Antônio Valdecir Bradassio Júnior

AV.9 - (penhora de 50% do imóvel)

Em 11 de setembro de 2025

Conforme Certidão de Penhora expedida em 09 de setembro de 2025, pelo Ofício Judicial desta comarca de Brodowski-SP, nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 0000294-61.2023.8.26.0094 (Protocolo Penhora Online nº PH000586044), que: **1) MARIA INES PENHOLATTO DE GOIS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 294.103.568-06; e **2) ADRIANA CRISTINA GOIS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 144.350.118-24, move contra CRISTIANO DIAS BORBOREMA, já qualificado, procedo a presente Averbação para constar que **a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a CRISTIANO DIAS BORBOREMA, foi PENHORADA**. Valor da dívida: **R\$187.596,41** (cento e oitenta e sete mil, quinhentos e noventa e seis reais e quarenta e um centavos). Depositário: Cristiano Dias Borborema. *Eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Custas: nihil* (credor beneficiário da assistência judiciária gratuita). Título prenotado sob nº 26326 em 10 de setembro de 2025. Selo digital: 1455573E100000025310525U

O Oficial

Antônio Valdecir Bradassio Júnior

PARA CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

Documento gerado e assinado pelo
Registro de Imóveis de Brodowski-SP

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia de original, assinado digitalmente por TATIANE MARQUES ANTONELLE, protocolado em 29/02/2026 às 15:25 - sob o número VBRD2070002690. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000294-61.2023.8.26.0094 e código CHVUEb2Y.