

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

**Comarca:** BRODOWSKI

**Foro:** Central

**Vara:** OFICIO JUDICIAL

**Escrivão/Diretor:** FLAIR ARMANI VERCEZI SEVERI

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 0000294-61.2023.8.26.0094

#### **Exequente(s)**

**MARIA INES PENHOLATTO DE GOIS**

**CPF:** 294.103.568-06

**ADRIANA CRISTINA GOIS**

**CPF:** 144.350.118-24

#### **Executado(a, os, as)**

**CDB CONSTRUTORA EIRELI**

**CNPJ:** 25.174.747/0001-97

**CRISTIANO DIAS BORBOREMA**

**CPF:** 267.577.688-28

#### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 187.596,41

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000586044

**Comarca:** BRODOWSKI

**Endereço do imóvel:** Prolongamento da Rua Castelo Branco localizado no quarteirão formado pela referida via e mais a Rua Floriano Peixoto, Rua José Pedro Felipe

**Bairro:** Centro

**Município:** BRODOWSKI

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 2134

**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRODOWSKI - SP

**DADOS INFORMATIVOS:****TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo: 27/03/2023****Percentual penhorado (%): 50,00****Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00****Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: CRISTIANO DIAS BORBOREMA****O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim****Nome do depositário: CRISTIANO DIAS BORBOREMA****Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 15/06/2018

Folhas: 97/98 do Processo Principal n. 1000757-59.2018.8.26.0094

**ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: Rogério Marcos Ribeiro

Telefone para contato: (16)3664-1847

E-mail: rogeriomarcos@aasp.org.br

Número OAB: 128070

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.****Data: 09/09/2025 16:16:24****Emitido por: MARIA CRISTINA LOPES****Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**