

Curitiba (PR), 11 de setembro de 2025.

OFICIO CENOP SJ Nº: 2025/134238148**AOF: 2025/1231858****Processo Nº : 10113512620198260506****Exequente : Parque Royal Garden****Executado : Thais Aparecida Borges**

Meritíssimo(a) Juiz(a),

Em atendimento à requisição de Vossa Excelência, por meio do ofício expedido nos autos do processo em epígrafe, informamos os dados referentes a operação que originou a alienação sobre o bem imóvel, matrícula nº 171.241 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP

Operação: 650403905**Mutuário: THAIS APARECIDA BORGES****Situação: Inadimplente****Saldo devedor em 11/09/2025: R\$ 237.073,44****Valor pago: R\$ 5.984,87**

Informamos que o Banco do Brasil adotou os controles necessários, a fim de evitar a baixa do gravame e o pagamento de eventual saldo ao cliente, sem prévia comunicação ao Juízo.

Por fim, solicitamos que esta instituição, como credora fiduciária, seja intimada e cientificada sobre todo e qualquer andamento processual que implique, direta ou indiretamente, no estado de propriedade do referido bem.

Declaramos que as informações constantes neste documento e em seus eventuais anexos, requisitados ao Banco do Brasil S.A estão protegidas pela Lei Complementar nº 105, de 10 de janeiro de 2001, que dispõe sobre o sigilo das operações e serviços prestados pelas Instituições Financeiras, cuja integridade e preservação ora transferimos para V. Ex.^a.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos e informações porventura necessários.

Respeitosamente,

BANCO DO BRASIL S.A.
CENOP SERVIÇOS CURITIBA**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO****FORO DE RIBEIRÃO PRETO****3ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Além Saadi , 1010, 3º Ofício Cível - Nova Ribeirânia

CEP: 14096-570 - Ribeirão Preto - SP

E-mail: upj1a4cvribpreto@tjsp.jus.br