

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

**Comarca:** RIBEIRAO PRETO

**Foro:** Central

**Vara:** 3 OFICIO CÍVEL

**Escrivão/Diretor:** RAQUEL VENDRUSCOLO PADOVAN

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 1011351-26.2019.8.26.0506

### **Exequirente(s)**

**PARQUE ROYAL GARDEN**

**CNPJ:** 23.811.661/0001-00

### **Executado(a, os, as)**

**THAIS APARECIDA BORGES**

**CPF:** 314.768.148-30

### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 5.443,83

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000453107

**Comarca:** RIBEIRÃO PRETO

**Endereço do imóvel:** Os direitos que o executado possui sobre o apartamento número 302, localizado no segundo andar do Bloco 10, situado na Rua Francisco de Almeida, 1100

**Bairro:** Parque São Sebastião

**Município:** RIBEIRÃO PRETO

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 171241

**Cartório de Registro de Imóveis:** 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

### **DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUIÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 21/11/2022

**Percentual penhorado (%):** 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** THAIS APARECIDA BORGES

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** THAIS APARECIDA BORGES

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

## **EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

## **ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: Gustavo Alberto dos Santos Abib

Telefone para contato: (16)3965-2191

E-mail: gustavo@abibadvogados.com.br

Número OAB: 263042

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data:** 13/02/2023 11:04:10

**Emitido por:** LUIS FERNANDO PIMENTEL DO NASCIMENTO FILHO

**Cargo:** Escrevente Técnico Judiciário

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**