

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS
11.249-0Matrícula
173.459Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

04 de agosto de 2016

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 301 (trezentos e um), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 47 do Parque Reino da Escócia, situado na Rua José Bareense, 1155, nesta cidade, que possui a área privativa de 44,250 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 50,821 metros quadrados, totalizando a área de 95,071 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1157879% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; fundos com áreas livres; lado direito com o apartamento número 302, e lado esquerdo com o apartamento número 303 do bloco 48. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 719 que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,349 metros quadrados, totalizando a área de 13,099 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0030746% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **332.216**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 63.270,35 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13163, Livro 3, Registro Auxiliar. PROPRIETÁRIO: **LUIS FILIPE DA SILVA DANIEL**, CPF nº 426.948.578-76, brasileiro, solteiro, nascido em 19/08/1993, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado na Rua Franco da Rocha, 2318, nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: R.1948/158126, de 26/01/2016, e condomínio instituído sob o nº 2129, na mesma matrícula, em 04/08/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.1/173459 - Prenotação nº 425.982, de 13/07/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, bloco G, lote A, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 112.799,17 (cento e doze mil, setecentos e noventa e nove reais e dezessete centavos), nos termos do registro nº 1949/158126. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.2/173459 - Prenotação nº 629.732, de 14/02/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 13 de fevereiro de 2025, extraída da execução civil nº 10523172620228260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **PARQUE REINO DA ESCÓCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 24.236.711/0001-28, contra o fiduciante **LUIS FILIPE DA SILVA DANIEL**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 40.423,98 (quarenta mil, quatrocentos e vinte e três reais e noventa e oito centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Luis Filipe da Silva Daniel**. Ribeirão Preto, SP, 17 de fevereiro de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta.

Continua no verso

ONR | Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS
11.249-0

Matrícula
173.459

Folha
01

Verso

3

Selo digital: 112490331000000140837625P.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE MARQUES ANTONELLE, protocolado em 21/01/2026 às 09:37, sob o número WRPR26700201217. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1052317-26.2022.8.26.0506 e código Tt2VnBPf.