



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

matrícula

18.647

ficha

01

CNS: 119743

Porto Ferreira, 18 de novembro de 2002

Cadastro n° 04-109-07

Imóvel

:- O terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no bairro Vila Nova, designado como lote A, com frente para a Rua Daniel de Oliveira Carvalho, medindo 13,50 metros de frente, do lado esquerdo (de quem da Rua olha para o imóvel), mede 34,00 metros da frente aos fundos, na confrontação com o prédio n° 817 da Rua Bento José de Carvalho de propriedade de Nelson da Costa Matozzo e com o prédio n° 561 da Rua Nelson Pereira Lopes de propriedade da Sociedade São Vicente de Paula, do lado direito mede 23,00 metros onde confronta com o terreno, designado como lote B, da frente até atingir o ponto onde deflete a esquerda, por uma extensão de 0,85 centímetros, daí segue em direção aos fundos por mais 11,00 metros, confrontando com o terreno designado como lote C, fechando nos fundos com a largura de 12,65 metros, confrontando com o prédio n° 450 da Rua Daniel de Oliveira Carvalho de propriedade de Anilton Sinotti, encerrando assim uma área de 449,65 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: - **SERGIO DUZ**, cirurgião dentista, RG n° 3.312.123-0-SSP-SP e CPF n° 580.685.208-30 e sua mulher **ITAMAR AMARÉ MAXIMIANO DUZ**, professora, RG n° 4.715.170-SSP-SP e CPF n° 333.576.688-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paulo Fadel, n° 572, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei Federal 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula n° 18.646, L.02, deste Cartório em 18/11/2002.

Porto Ferreira, 18 de novembro de 2002. Prot.33965-21/10/02.
A Substituta do Oficial (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.01/18.647. Prot. 33.966 - 21/10/02. Por Escritura de Venda e Compra de 01 de julho de 2002, do Tabelião de Notas e de

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

18.647

ficha

01

verso

Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira, L.164, fls.285/287, consta que o imóvel objeto desta, é beneficiário de direito real de **SERVIDÃO DE PASSAGEM** de tubulação de esgoto, devidamente descrita e caracterizada no R.02/18.649, L.02, deste Cartório. Porto Ferreira, 18 de novembro de 2002. A Substituta do Oficial (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.02/18.647. Prot. 33.967 - 21/10/02. Por requerimento passado nesta cidade no dia 16 de outubro de 2002, o proprietário autorizou esta averbação, a fim de constar que no imóvel objeto da presente matrícula, **mandou construir um prédio próprio para consultório odontológico e dependências, com 290,10 m², sendo pavimento térreo com 128,00 m² e pavimento superior com 162,10 m², com planta aprovada em 29/09/1980, o qual recebeu o número 827 da Rua Bento José de Carvalho, conforme certidão fornecida em 16/10/2002, pela Municipalidade, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) e expedida a CND-Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social, nº 007932002-21035071, CEI nº 21.408.02325/69, no dia 11 de outubro de 2002, pelo sistema informatizado, com autenticidade verificada por este Cartório. Porto Ferreira, 18 de novembro de 2002.**

A Substituta do Oficial (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

R.03/18.647. HIPOTECA. Em 12 de março de 2009. (Prot.45.121-04/03/2009). Pela cédula de crédito industrial nº 40/00276-4, acompanhada de orçamento, emitida nesta cidade, no dia 13 de fevereiro de 2009, com vencimento para o dia **13 de fevereiro de 2015**, os proprietários hipotecaram cedularmente em **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel ao **BANCO DO BRASIL S.A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência Porto Ferreira-SP, CNPJ nº 00.000.000/0514-20, em garantia da dívida no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). A cédula foi registrada sob nº 4.148, L.03, deste Cartório.

A Substituta (Adriana Costa Cintra).

continua na ficha nº 02

matrícula

18.647

ficha

02

(Portaria nº 57/2007).
Microfilme nº 221.

R.04/18.647. HIPOTECA. Em 19 de outubro de 2012. (Prot.59.758-16/10/2012). Pela cédula de crédito industrial nº 051.407.044, acompanhada de orçamento, emitida nesta cidade, no dia 08 de outubro de 2012, com vencimento para o dia **20 de outubro de 2018**, os proprietários hipotecaram cedularmente em **segundo grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, por sua agência Porto Ferreira-SP, CNPJ nº 00.000.000/0514-20, em garantia da dívida no valor de R\$ 482.000,00 (quatrocentos e oitenta e dois mil reais). O penhor foi registrado sob nº 4.451, L.03, deste Cartório. A Substituta (Bel.Cíntia Renata da Silva). (Portaria nº 78/2008).
Microfilme nº 264.

AV.05/18.647. CANCELAMENTO. Em 06 de julho de 2015. (Prot.65.985-01/07/2015). Por instrumento particular de baixa de registro passado nesta cidade, no dia 22/05/2015 foi autorizado o CANCELAMENTO do R.03/18.647. A Escrevente Autorizada (Bel.Cíntia R. Ambrósio da Silva). (Portaria nº 45/2007).
Microfilme nº 297.

AV.06/18.647. PENHORA. Em 08 de junho de 2021. (Prot.78.680-25/05/2021). Por certidão de penhora expedida em 25 de maio de 2021 do 1 Ofício Judicial de Porto Ferreira (ordem nº 0002555-68.2019.8.26.0472 - Execução Civil), movida pelo exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, contra os executados CASTELO DO SOL INDUSTRIAS CERAMICAS LTDA - ME, CNPJ nº 55.890.081/0001-34; SERGIO DUZ, CPF nº 580.685.208-30 e ITAMAR AMARU MAXIMIANO DUZ, CPF nº 333.576.688-15, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 259.977,11 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e onze centavos) (depositário Sérgio Duz). Penhora em conjunto com as matrículas 3.467, 9.864, 25.319 e 25.320, todas L.02, deste Cartório. Eu, Cíntia R.A.da Silva, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743331QV000050840FM21S. Microfilme nº 368.-----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital