

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Comarca: PORTO FERREIRA

Foro: Central

Vara: 1 OFICIO JUDICIAL

Escrivão/Diretor: ALESSANDRA HELENA BUENO BARCELLOS

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 0002555-68.2019.8.26.0472

Exequente(s)

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

CNPJ: 90.400.888/0001-42

Executado(a, os, as)

CASTELO DO SOL INDUSTRIAS CERAMICAS LTDA - ME

CNPJ: 55.890.081/0001-34

SERGIO DUZ

CPF: 580.685.208-30

ITAMAR AMARU MAXIMIANO DUZ

CPF: 333.576.688-15

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 259.977,11

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000368315**Comarca:** Porto Ferreira**Endereço do imóvel:** Avenida Rudolf Street, lote 11, quadra "L"**Bairro:** Jardim Porto Novo**Município:** Porto Ferreira**Estado:** São Paulo**Número da Matrícula:** 3467**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO FERREIRA - SP**DADOS INFORMATIVOS:****TIPO DA CONSTRUIÇÃO:** PENHORA**Data do auto ou termo:** 30/04/2021**Percentual penhorado (%):** 50,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 50,00**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** SERGIO DUZ**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** SÉRGIO DUZ

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000368315**Comarca:** Porto Ferreira**Endereço do imóvel:** Avenida Rudolf Street, lote 11, quadra "L"**Bairro:** Jardim Porto Novo**Município:** Porto Ferreira**Estado:** São Paulo**Número da Matrícula:** 3467**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO FERREIRA - SP**DADOS INFORMATIVOS:****TIPO DA CONSTRUIÇÃO:** PENHORA**Data do auto ou termo:** 30/04/2021**Percentual penhorado (%):** 50,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ITAMAR AMARU MAXIMIANO DUZ

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SÉRGIO DUZ

3.

Protocolo de Penhora Online: PH000368315

Comarca: Porto Ferreira

Endereço do imóvel: Gleba de terras destacada da Fazenda São Sebastião

Bairro: Zona rural

Município: Porto Ferreira

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 9664

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO FERREIRA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 30/04/2021

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SERGIO DUZ

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SÉRGIO DUZ

4.

Protocolo de Penhora Online: PH000368315

Comarca: Porto Ferreira

Endereço do imóvel: Gleba de terras destacada da Fazenda São Sebastião

Bairro: Zona rural

Município: Porto Ferreira

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 9664

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO FERREIRA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 30/04/2021

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ITAMAR AMARU MAXIMIANO DUZ

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SÉRGIO DUZ

5.

Protocolo de Penhora Online: PH000368315

Comarca: Porto Ferreira

Endereço do imóvel: Rua Bento José de Carvalho, 827

Bairro: Vila Nova

Município: Porto Ferreira

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 18647

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO FERREIRA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 30/04/2021

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SERGIO DUZ

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SÉRGIO DUZ

6.

Protocolo de Penhora Online: PH000368315

Comarca: Porto Ferreira

Endereço do imóvel: Rua Bento José de Carvalho, 827

Bairro: Vila Nova

Município: Porto Ferreira

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 18647

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 30/04/2021

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ITAMAR AMARU MAXIMIANO DUZ

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SÉRGIO DUZ

7.

Protocolo de Penhora Online: PH000368315

Comarca: Porto Ferreira

Endereço do imóvel: Imóvel com frente para a Rede Ferroviária Federal, nº 572

Bairro:

Município: Porto Ferreira

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 25319

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO FERREIRA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 30/04/2021

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SERGIO DUZ

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SÉRGIO DUZ

8.

Protocolo de Penhora Online: PH000368315

Comarca: Porto Ferreira

Endereço do imóvel: Imóvel com frente para a Rede Ferroviária Federal, nº 572

Bairro:

Município: Porto Ferreira

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 25319

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO FERREIRA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 30/04/2021

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ITAMAR AMARU MAXIMIANO DUZ

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SÉRGIO DUZ

9.

Protocolo de Penhora Online: PH000368315

Comarca: Porto Ferreira

Endereço do imóvel: Imóvel com frente para a Rede Ferroviária Federal, lado par da numeração

Bairro:

Município: Porto Ferreira

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 25320

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO FERREIRA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 30/04/2021

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SERGIO DUZ

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SÉRGIO DUZ

10.

Protocolo de Penhora Online: PH000368315

Comarca: Porto Ferreira

Endereço do imóvel: Imóvel com frente para a Rede Ferroviária Federal, lado par da numeração

Bairro:

Município: Porto Ferreira

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 25320

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO FERREIRA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 30/04/2021

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ITAMAR AMARU MAXIMIANO DUZ

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: SÉRGIO DUZ

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: JORGE DONIZETI SANCHEZ

Telefone para contato: (16)9911-37155

E-mail: scsilveira@sanchezadv.com.br

Número OAB: 73055

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 25/05/2021 10:12:11

Emitido por: ALESSANDRA HELENA BUENO BARCELLOS

Cargo: oficial maior substituta

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.