

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E AVIS. 907
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matricula

36.688

Ficha

01

FRANCA, 15 de janeiro de 1986.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade de Franca, na "Vila Jardim Paulista", composto do lote nº 16 da quadra nº 16, medindo mais ou menos 10,80 ms. de frente para a RUA DR. WASHINGTON LUIZ; 24,50 ms. ao fundo, confrontando com os lotes nºs. 01, 02 e 03; 25,00 ms. de um lado, confrontando com o lote nº 15; e 28,50 ms. do outro lado, confrontando com quem de direito.

(CONTRIBUINTE Nº 3.12.05.017.16.00)

PROPRIETÁRIO:- JOÃO VICENTE, brasileiro, casado, do comércio, residente em Itirapuã, deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 31.261

O OFICIAL 

AV. 01/36.688 em 15 de janeiro de 1.986.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de setembro de 1.985, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, (Lº 559 fls. 132vº), consta que o imóvel da presente matrícula confronta atualmente do outro lado com Orlando Antônio da Silva (anteriormente com quem de direito).

A ESCRIVENTE AUTORIZADA 

MARIA DELMINDA PASCHOAL DE PADUA
ESCRIVENTE AUTORIZADA

AV. 02/36.688 em 15 de janeiro de 1.986.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de setembro de 1.985, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, (Lº 559 fls. 132vº), consta que no imóvel da presente matrícula, foi construída UMA CASA DE MORADIA que recebeu o NÚMERO 2.941, de frente para a Rua Dr. Washington Luiz, com 74,75 ms². de área construída, conforme prova o "Habite-se" nº 9863/84, expedido

(CONTINUA NO VERSO)

Matricula
36.688

Ficha
01
verso


em 13 de junho de 1.984, Certidão nº 1253/85, expedido em 08 de agosto de 1.985, e "AVV" Processo nº 12841/85, expedido em 05 de agosto de 1.985, todos pela Prefeitura Municipal local. Valor Venal Cr\$ 2.575.287.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA 
MARIA DELMINDA PASCHOAL DE PADUA
ESCRIVENTE AUTORIZADA

AV. 03/36.688 em 15 de janeiro de 1.986.
Por escritura de venda e compra, datada de 19 de setembro de 1.985, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, (Lº 559 fls. 132v), consta que o atual estado civil dos proprietários JOÃO VICENTE, e TERESINHA MARIA VICENTE, é o de DESQUITADOS, conforme prova Certidão extra dita Certidão de Casamento, extraída do termo nº 1.320, fls. 168v., do Livro B-13, expedida em 26 de março de 1.985, pelo Cartório de Registro Civil e Anexos de Patrocínio Paulista-SP, à margem do qual foi averbado o desquite do casal, em virtude de sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito daquela comarca, em 21 de março de 1.977, trãnsitada em julgado em 26 de abril de 1.977, sendo que a desquitanda voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, TERESINHA MARIA DE JESUS.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA 
MARIA DELMINDA PASCHOAL DE PADUA
ESCRIVENTE AUTORIZADA

R. 04/36.688 em 15 de janeiro de 1.986.
Por escritura de venda e compra, datada de 19 de setembro de 1.985, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, (Lº 559 fls. 132v), TERESINHA MARIA DE JESUS, CIC 081.451.028-04, brasileira, desquitada, do governo do lar, aqui residente e domiciliada, transmitiu uma parte ideal correspondente à 1/2 do imóvel,

 (CONTINUA NA FICHA Nº 02)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE MARQUES ANTONELLE, protocolado em 13/08/2025 às 11:00, sob o número WBRD25700208873. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002442-46.2003.8.26.0094 e código uoqdlDUB.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E INCRENTOS DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 36.688

Ficha 02

FRANCA, 15 de janeiro de 19 86.

(continuação da ficha nº 01) - à JOÃO VICENTE, RG 17.786.968--SSP/SP., CIC 833.224.858-20, brasileiro, desquitado, lavrador, aqui residentes e domiciliado, pelo preço de Cr\$ 2.100.000. A - CND do IAPAS nº 00929, expedida em 05/09/85, pela agência local, relativo à construção objeto da AV. 02 desta matrícula, - fora transcrita no título e arquivada no referido cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA *Maria Delminda Paschall de Padua*
MARIA DELMINDA PASCHALL DE PADUA
ESCRIVENTE AUTORIZADA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE MARQUES ANTONELLE, protocolado em 13/08/2025 às 11:00, sob o número WBRD25700208873. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002442-46.2003.8.26.0094 e código uoqdlDub