

20 Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula

147.032

Folha

01


Frente

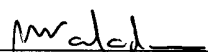
LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 401 (quatrocentos e um), localizada no 4º pavimento ou 3º andar do bloco 5 do Parque Recanto da Lagoinha, situado na Avenida Leão XIII, 3905, nesta cidade, que possui a área privativa de 46,280 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 12,500 metros quadrados, relativa a vaga de garagem determinada pelo número 537, e a área de uso comum de divisão proporcional de 41,795 metros quadrados, totalizando a área de 100,575 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,001529055 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com hall social e apartamento número 403, fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 402. O empreendimento foi edificado sobre o terreno que tem a área de 39.829,93 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 11830, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **SANDRO PINTO DE OLIVEIRA**, CPF nº 178.708.058-74, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador metalúrgico, residente e domiciliado na Rua José Urbano, 170, bloco B-8, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.379/132987, de 17/10/2011, e condomínio instituído sob o nº 1655, na mesma matrícula, em 18/01/2013, deste Registro, Ribeirão Preto, SP, 18 de janeiro de 2013. Marcelo Ciccaroni de Freitas , oficial substituto.

AV.1/147032 - Prenotação nº 348.627, de 27/11/2012. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília, DF, para garantir a dívida no valor de R\$ 84.828,04, nos termos do registro nº 380/132987. Ribeirão Preto, SP, 18 de janeiro de 2013. Marcelo Ciccaroni de Freitas , oficial substituto.

AV.2/147032 - Prenotação nº 370.466, de 28/11/2013. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **284.395**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 184/2013, de 28 de novembro de 2013. Ribeirão Preto, SP, 03 de dezembro de 2013. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.