



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
10ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, Nº 1010, Sala 114, Nova Ribeirânia - CEP
 14096-570, Fone: (16) 3238-8063, Ribeirão Preto-SP - E-mail:
 upj9a12cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1018948-12.2020.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Parque Recanto da Lagoinha**
 Executado: **Sandro Pinto de Oliveira**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Luiz Gonzaga de Paula Junior (29359)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2025/029033-8 dirigi-me ao endereço Avenida Leão XIII, 3905, apartamento 401, bloco 5, Ribeirania, Ribeirão Preto, onde diligenciei na data de 24 de Abril por volta de 17 horas e assim sendo, procedi a avaliação do referido imóvel, onde depois de consulta a sites de venda de imóveis e outros à venda no local, cheguei ao valor de R\$ 180.000,00. Certifico que deixei de proceder a intimação da avaliação do imóvel de Sandro Pinto de Oliveira, uma vez que conforme informações de Talita, porteira do local o executado não fica no local. Assim sendo, devolvo presente mandado para os devidos fins.

Guia 159.229
 R\$ 106,08

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 06 de maio de 2025.

Número de Cotas:01