

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

189.231

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 22 de Maio de 2.019

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0189231-91

**IMÓVEL:** Um terreno constituído pelo lote 03 da quadra A, situado no loteamento RESIDENCIAL IPIGUÁ, bairro da cidade de IPIGUÁ desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 10,88 metros em curva com raio de 164,00 metros e divide-se com a Rua Um; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 22,50 metros e divide-se com o lote 02; do lado esquerdo mede 22,50 metros e divide-se com o lote 04 e finalmente nos fundos mede 9,39 metros em curva com raio de 141,50 metros e divide-se com o Sistema de Lazer 02; encerrando a área de 228,01 metros quadrados; distante 100,13 metros da esquina da Avenida A - LE. **PROPRIETÁRIA:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 16.694.415/0001-42, com sede no município de Ipiгуá/SP, na Rodovia Delcio Custódio da Silva, Km 7,5, Jardim Santa Maria. **REGISTRO ANTERIOR:** R.003 da Matrícula nº. 132.952 desta unidade de serviço registrário, (Protocolo nº 538.827 de 09/05/2019.- O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~)

AV.1/189231 - Protocolo nº 580.580 de 12/05/2021 (selo digital: 1114273E100000045354721Z):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202104.0811.01455367-IA-050, extraído do Processo nº 00048262520208260566, e ordem do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP, em 08 de abril de 2021, foi determinada a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 13.250.- São José do Rio Preto, 10 de junho de 2021.- O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~

AV.2/189231 - Protocolo nº 582.023 de 01/06/2021 (selo digital: 11142733100000046662821E):- Por mandado, expedido pela 3ª Vara Cível de São Carlos-SP, em 20 de maio de 2021, nos autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução (Processo nº 0004826-25.2020.8.26.0566), cancela-se a indisponibilidade referida na averbação nº1, objeto desta matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250, da Lei dos Registros Públicos.- São José do Rio Preto, 08 de julho de 2021.- O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~

AV.3/189231 - Protocolo nº 622.586 de 19/12/2022 (selo digital: 11142733100000071454222X):- Por certidão, expedida pelo 4º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 19/12/2022, nos autos de Execução Civil (Processo nº 0019594-23.2020.8.26.0576), movida por HELENA MARIA DA COSTA, CPF/MF.098.060.698-54, contra EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 133.692,36 (cento e trinta e três mil, seiscentos e noventa e dois reais e trinta e seis centavos).- São José do Rio Preto, 29 de dezembro de 2022.- O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~

(...CONTINUA NO VERSO...)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

189.231

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0189231-91

AV.4/189231 - Protocolo nº 688.195 de 19/05/2025 (selo digital: 1114273J4000000116593025H):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202504.2216.03821578-IA-724, extraído do Processo nº 00132208820208260576, e ordem do 8º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 22/04/2025, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.827.- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2025.- O Oficial,

AV.5/189231 - Protocolo nº 688.210 de 19/05/2025 (selo digital: 1114273J4000000116614725H):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202505.1314.04002729-IA-681, extraído do Processo nº 00096523020218260576; e ordem do 4º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 13/05/2025, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.828.- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2025.- O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis do Rio de Janeiro  
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital