

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: SAO JOSE DO RIO PRETO

Foro: Central

Vara: 4 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: EDUARDO SANCHES

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 0019594-23.2020.8.26.0576.

Exequente(s)

HELENA MARIA DA COSTA

CPF: 098.060.698-54

Executado(a, os, as)

EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA - IPIGUA I - SPE LTDA.

CNPJ: 15.058.119/0001-92

EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS MACHADO IPIGUA-I SPE LTDA

CNPJ: 16.694.415/0001-42

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 133.692,36

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000447789

Comarca: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Endereço do imóvel: UM TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE 03 DA QUADRA A, SITUADO NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL IPIGUÁ, DA CIDADE DE IPIGUÁ DESTA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO,

Bairro:

Município: IPIGUÁ

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 189231

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:**TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo:** 11/11/2022**Percentual penhorado (%):** 100,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS MACHADO IPIGUA-I SPE LTDA**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS MACHADO IPIGUA-I SPE LTDA**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: MAIKON SIQUEIRA ZANCHETTA

Telefone para contato: (17)3304-8554

E-mail: maikon@mancanezanchetta.adv.br

Número OAB: 229832

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.**Data:** 19/12/2022 11:14:35**Emitido por:** LARISSA CRISTINA DA SILVA ROCHA**Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.