

MATRÍCULA

FICHA

CNS

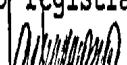
207.015

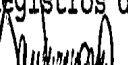
001

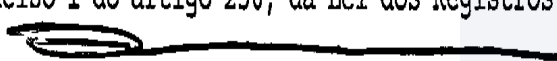
11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 10 de junho de 2021 GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0207015-89

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 21 da quadra D, situado no loteamento RESIDENCIAL IPIGUÁ, bairro da cidade de IPIGUÁ desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Dois; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 22,50 metros e divide-se com o lote 20; pelo lado esquerdo mede 22,50 metros e divide-se com o lote 22 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 16; encerrando a área de 225,00 metros quadrados; distante 12,53 metros da esquina da Rua Cinco.- **PROPRIETÁRIA:**- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, com sede no município de Ipiruá/SP, na Rodovia Delcio Custódio da Silva, Km 7,5, Jardim Santa Maria, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 16.694.415/0001-42 e NIRE: 35226767824 (JUCESP).- **REGISTRO ANTERIOR:**- R.3 da Matrícula nº. 132.952 desta unidade de serviço registrário.- **Protocolo nº 580.580 de 12/05/2021, (selo digital: 1114273E100000045359721U).**- O Oficial, 

AV.1/207015 - Protocolo nº 580.580 de 12/05/2021 (selo digital: 1114273E100000045379621S):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 20210410811.01455367-IA-050, extraído do Processo nº 00048262520208260566, e ordem do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP, em 08 de abril de 2021, foi determinada a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 13.250.- São José do Rio Preto, 10 de junho de 2021.- O Oficial, 

AV.2/207015 - Protocolo nº 582.023 de 01/06/2021 (selo digital: 11142733100000046668721A):- Por mandado, expedido pela 3ª Vara Cível de São Carlos-SP, em 20 de maio de 2021, nos autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução (Processo nº 0004826-25.2020.8.26.0566), cancela-se a indisponibilidade referida na averbação nº 1, objeto desta matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250, da Lei dos Registros Públicos.- São José do Rio Preto, 08 de julho de 2021.- O Oficial, 

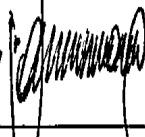
AV.3/207015 - Protocolo nº 607.874 de 27/05/2022 (selo digital: 11142733100000062697322H):- Por certidão, expedida pelo 4º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 27/05/2022, nos autos de Execução Civil (Processo nº 0019594-23.2020.8.26.0576), movida por HELENA MARIA DA COSTA, CPF/MF.098.060.698-54, e MAIKON SIQUEIRA ZANCHETTA, CPF/MF.219.265.528-22, contra EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUA - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 126.723,49 (cento e vinte e seis mil, setecentos e vinte e três reais e quarenta e nove centavos).- (.....CONTINUA NO VERSO.....)

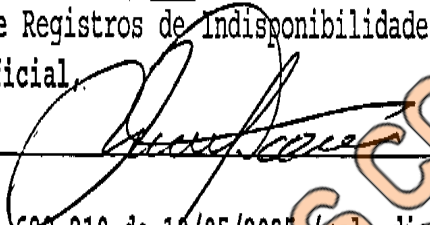


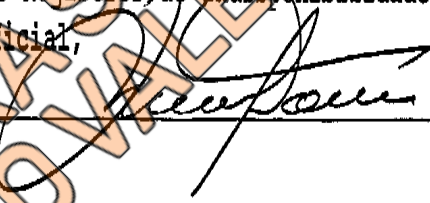
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

| | | |
|----------------------|--------------|-----------------|
| MATRÍCULA 207.015 | FICHA 001 | CNS 11.142-7 |
| | VERSO | |

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0207015-89

São José do Rio Preto, 15 de junho de 2022, - O Oficial, 

AV.4/207015 - Protocolo nº 688.195 de 19/05/2025 (selo digital: 1114273J40000001165956253):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202504.2216.03821578-IA-724, extraído do Processo nº 00132208820208260576, e ordem do 8º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 22/04/2025, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA**, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.827.- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2025.- O Oficial, 

AV.5/207015 - Protocolo nº 688.210 de 19/05/2025 (selo digital: 1114273J4000000116617525I):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202505.1314.04002729-IA-681, extraído do Processo nº 00096523020218260576, e ordem do 4º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 13/05/2025, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA**, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.828.- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2025.- O Oficial, 

NÃO VALERÁ COMO CONSULTA
 PARA EMPREENDIMENTOS

Documento assinado oficialmente pelo Oficial de Registro de Imóveis
 Documento assinado oficialmente pelo Oficial de Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

