

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: SAO JOSE DO RIO PRETO

Foro: Central

Vara: 4 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: EDUARDO SANCHES

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 0019594-23.2020.8.26.0576

Exequente(s)

HELENA MARIA DA COSTA

CPF: 098.060.698-54

MAIKON SIQUEIRA ZANCHETTA

CPF: 219.265.528-22

Executado(a, os, as)

EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS MACHADO IPIGUA-I SPE LTDA

CNPJ: 16.694.415/0001-42

EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA - IPIGUA I - SPE LTDA.

CNPJ: 15.058.119/0001-92

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 126.723,49

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000418271**Comarca:** São José do Rio Preto**Endereço do imóvel:** Um terreno constituído pelo lote 21 da quadra D, situado no loteamento RESIDENCIAL IPIGUÁ, bairro da cidade de IPIGUÁ desta comarca de São José do Rio**Bairro:****Município:** Ipiгуá**Estado:** São Paulo**Número da Matrícula:** 207015**Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP**DADOS INFORMATIVOS:****TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA**Data do auto ou termo:** 6/4/2022**Percentual penhorado (%):** 100,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS MACHADO IPIGUA-I SPE LTDA**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS MACHADO IPIGUA-I SPE LTDA**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: MAIKON SIQUEIRA ZANCHETTA

Telefone para contato: (17)3304-8554

E-mail: maikon@mancanezanchetta.adv.br

Número OAB: 229832

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.**Data:** 27/05/2022 12:53:03

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.