

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
150.249

FICHA

01**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL*ll***IMÓVEL:** Apartamento nº 32, Bloco D, do Condomínio Residencial Vivenda Ribeirão I, Rua Padre Bento Dias Pacheco nº 480 - Jardim Oswaldo Salge.

Apartamento nº 32, localizado no 2º andar, Bloco D, integrante do Condomínio Residencial Vivenda Ribeirão I, situado neste município, na Rua Padre Bento Dias Pacheco nº 480, Jardim Oswaldo Salge, com área privativa de 48,790 metros quadrados, área coberta comum de 7,857 metros quadrados, área comum descoberta de 66,915 metros quadrados, perfazendo a área total de 123,562 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006250, cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e indeterminada.

PROPRIETÁRIA: MÁRCIA ROBERTA GOMES DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, ajudante de produção, RG nº 30.748.423-3-SSP/SP, CPF/MF nº 304.071.908-48, residente e domiciliada neste município, na Rua General Camara nº 3.616.**TÍTULO AQUISITIVO:** R.47 e R.367/133.006 de 17 de maio de 2011 e 03 de janeiro de 2013, respectivamente, e instituição de condomínio registrada sob nº 329 da matrícula nº 133.006 de 03 de janeiro de 2013. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 45, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 03 de janeiro de 2013 - (prenotação nº 352.109 de 09/11/2012).

O Oficial Substituto: *Rodrigo Garcia Camargo*, (Rodrigo Garcia Camargo).**Av.01/150.249 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Em 03 de janeiro de 2013 - (prenotação nº 352.109 de 09/11/2012).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em conformidade com o registro nº 48 na matrícula nº 133.006. Valor da dívida **R\$ 81.238,91**.O Oficial Substituto: *Rodrigo Garcia Camargo*, (Rodrigo Garcia Camargo).**Av.02/150.249 - PENHORA.**

Em 24 de agosto de 2023 - (prenotação nº 546.766 de 11/08/2023).

Por certidão de 10 de agosto de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível desta comarca, PH000478730, referente aos autos de execução civil, processo nº 1009136-43.2020.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDA RIBEIRÃO I**, inscrito no CNPJ/MF nº 17.566.853/0001-98, e como executada **MARCIA ROBERTA GOMES DE SOUZA**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA dos direitos da devedora fiduciante** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 2.201,60** (dois mil, duzentos e um reais e sessenta centavos). Foi nomeada como depositária a executada **MARCIA ROBERTA GOMES DE**

(segue no verso)

