

Registro de Imóvel

Registro Geral

Livro nº 2-B.F.

Folha 030

Matrícula nº 10.436

Data 25 / 10 / 1989

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 09 da quadra 36, com a área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sendo 30 X 12 metros, situado à rua Ver. Mário Veloso, antiga rua nº 14, bairro São Nascente, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote nº 10, pela esquerda com os lotes 10 e 11, fundos com o lote 14, e pela frente com a dita rua Ver. Mário Veloso. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA RESENDE LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 18.570.440/0001-40. REGISTRO ANTERIOR: R-1-1008, fls. 229 a 311, do livro 2-B, do R. G. de Imóveis de Santo Antônio do Monte-MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 25 de outubro de 1.989. A Oficial substituta: *Lynara Bustina Imamura*

R-1-10436. Prot. 19.840. 25-10-89. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 17 de outubro de 1.989, lavrada em notas do cartório do 1º Tabelionato, anexo a esta matrícula, no livro nº 15-A, fls. 17ev., o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por ANTONIO SERGIO, brasileiro, solteiro, pai solteiro, CI.RG.M-205.613 SSP/MG, CPF nº 327.750.160-34, maior e capaz, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita à Imobiliária Resende Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 18.570.440/0001-40, pelo PREÇO DE NCz\$-36,00 (trinta e seis cruzados novos), SEM ENCARGOS. Dou fé. Lagoa da Prata, 25 de outubro de 1.989. Emcl. e Fundo Jud. NCz\$-70,36. A Oficial substituta: *Lynara Bustina Imamura*

AV-2-10.436. Prot. 26.424. 01.11.95. Processa-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartório, por ANTONIO SERGIO BORGES, qualificado acima, para constar que na época da aquisição do imóvel constante da presente matrícula assinava apenas ANTONIO SERGIO, e que tendo requerido em Juízo desta comarca a retificação de Registro Civil, ficou retificado seu nome para ANTONIO SERGIO BORGES, com sentença proferida pelo então MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Marcus Antonio de Fátima Albano, datada de 30 de março de 1.995, cuja cópia fica arquivada neste cartório juntamente com a certidão de nascimento, datada de 08 de maio de 1.995, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais da comarca de Santo Antônio do Monte-MG, lavrada em notas do Livro nº 16-A, fls. 178, termo nº 11.661, devidamente assinada pelo Oficial do requerido cartório. Dou fé. Lagoa da Prata, 01 de novembro de 1.995. Emcl. e Fundo Jud. R\$-3,26. A Oficial substituta: *[Assinatura]*

R-2-10.436. Prot. 30.673 - 30-09-98. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de fevereiro de 1.996, lavrada em notas do



cartório do 2º tabelionato desta comarca, no livro nº 139, fls. 183ev, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOÃO GOMES CALVES FILHO, brasileiro, operador, RG.M-1.582.581-SSP/MG, CPF nº 204.380.526-68, casado com Eva Xavier Gonçalves, juridicamente capaz, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a Antônio Borges, brasileiro, solteiro, pedreiro, RG.M-205.613-SSP/MG, CPF nº 327.750.100-34, maior, juridicamente capaz, residente e domiciliado nesta cidade, pelo PREÇO DE R\$-341,00 (trezentos e quarenta e um reais) SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de setembro de 1.998. Emol. e Receita Adicional: R\$-46,47. A Oficial;

R-4-10.436- Prot. 31.973- 17.06.99- Nos termos da escritura de compra e venda, datada de 30 de setembro de 1.998, lavrada em notas do cartório do 2º Tabelionato, desta comarca, no livro nº 148, fls. 097ev, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por NEUZI MARIA DE FREITAS, brasileira, solteira, do lar, CI MG-12.035.827-SSP/MG, CPF. 020.247.867-07, juridicamente capaz, residente e domiciliada nesta cidade, por compra feita a JOÃO GOMES CALVES FILHO, operador, CI. RG-M-1-582.581-SSP/MG, CPF. 204.380.526-68 e sua esposa Eva Xavier Gonçalves, do lar; brasileiros, juridicamente capazes, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo PREÇO DE R\$ 3.000,00 (TRES MIL REAIS). SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 17 de junho de 1.999. Emol. e Receita Adicional: R\$ 109,84. A Oficial Substituta;

R-5-10.436. Prot. 31.982 - 18-06-99. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 18 de junho de 1.999, lavrada em notas do cartório do 1º Ofício, anexo a este serviço, no livro nº 34, fls 189/190, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por JOSÉ ALVES DE MIRANDA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor, CPF 484.600.016-87, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a NEUZI MARIA DE FREITAS, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, CPF 020.247.867.07, CI RG. MG. 12.035.827 SSP/MG, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$700,00 (setecentos reais). SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 18 de junho de 1.999. Emol. e Receita Adicional. A Oficial;

R-6-10.436- Prot. 32.617- 06.10.99- Nos termos da escritura de compra e venda, datada de 06 de outubro de 1.999, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício, anexo a este Serviço, no livro nº 35, fls. 142 a 143, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CELIO ANTÔNIO DE MELO, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF. 754.768.946-91, CI RG. 14-5-723.045-SSP/MG, juridicamente capaz, residente e domiciliado nes-

Registro de Imóvel

Registro Geral

Livro nº. 2-B.F

Folha 36-A

Matricula nº. 10.436

Data _____

ta cidade, por compra feita à JOSE ALVES DE MIRANDA, brasileiro, solteiro, vendedor, CPF. 484.600.015-87, CI M-2-869.629-SSP/MG, maior e capaz, residente e domiciliado nesta cidade, pelo PREÇO de R\$ 700,00 (SETECENTOS REAIS). SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 06 de outubro de 1.999. Emol.: R\$ 34,68. A Oficial, *[assinatura]*

R-7-10.436. Prot. 46.768- 27-01-2006: Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 24 de janeiro de 2006, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, no livro nº 170, fls 138v, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LETICIA NEZITA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, de lar, CTPS 27.859, Susec 0073/MG, CPF. 002.363.316-63, juridicamente capaz, residente e domiciliada na Rua Maria Veloso nº 405, bairro Sol Nascente, nesta cidade, por compra feita a CELIO ANTÔNIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, lavrador, RG M-5.723.045-SSP/MG, CPF 754.768.946-91, juridicamente capaz, residente e domiciliado nesta cidade, pelo PREÇO de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais) SEM CONDIÇÕES. Dou fé Lagoa da Prata, 27 de janeiro de 2006. Emol. e tx. Esc. p. R\$ 67,96 A Oficial, *[assinatura]*

AV-8-10436 - 08/11/2022 - Protocolo: 98287 - 08/11/2022

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício, datado e assinado de forma eletrônica em 27 de outubro de 2022 (nº documento: 221027165 - 766800018637978568), pelo M.M Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca, Dr. Isidor Cêzar Damasceno, extraído dos autos de nº 0000949-87/2016/130372. Classe: (Cível) Inventário, Inventariado(A): Espólio de Nilson Ribeiro da Silva, sequente: Leticia Nezita dos Santos e Outros, o qual determinou a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula, que coube na partilha para a Srá. Leticia Nezita de Oliveira, a fim de instruir o processo supramencionado. Dou fé Lagoa da Prata, 08 de novembro de 2022. Atos #151. Quantidade Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de Arrecadação: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 2010372040150, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: CIDK45470, código de segurança: 8351616338273033. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total de Taxas: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final no Sistema: R\$ 0,00. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

