



AO DOUTO JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP

Processo nº 1031470-37.2021.8.26.0506

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARATI, qualificado nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, que move em face de **OLÍVIA MARCHESI BICALHO**, também qualificada, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, através de sua advogada e procuradora que a esta subscreve, manifestar e requerer nos seguintes termos:

Requer a juntada da planilha de débito atualizada, sem prejuízo da inclusão das taxas condominiais que se vencerem no curso do processo, até a liquidação integral da dívida (trato sucessivo), nos termos do art. 323 do Código de Processo Civil, devendo tais parcelas serem acrescidas também de todos os seus consectários legais.

Requer ainda, a juntada dos débitos de IPTU da unidade conforme documentações disponibilizadas pela prefeitura local.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Ribeirão Preto/SP, 10 de Dezembro de 2025.

Mara Lúcia Catani Marin

OAB/SP 229.639/assinatura eletrônica

No que posso te ajudar?

Área do Síndico

Mara Marin - Dto Jurídico

< Cotas Pendentes Online

Informe a Unidade: Apart: 0303

[Exportar Excel](#)

Período de 01/01/1900 00:00:00 a 11/12/2025 14:49:21

Condomínio: 42 - Condomínio Edifício Parati

Bloco: 0 Unidade: 0303 Olívia Marchesi Bicalho

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor Original	Valor Principal	Multa	Correção	Juros	Total
866034	14/04/2021	14547	7	CONDOMINIO ABRIL/2021	R\$	396,92	396,92	7,94	116,43	224,96	746,25
866034			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	6,59	12,74	42,26
866034			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	15,48	29,90	99,20
866034			681	REPARO URGÊNCIA ELEVAD 08/10	R\$	26,21	26,21	0,52	7,69	14,85	49,27
Total do Recibo:						R\$ 498,37	498,37	9,97	146,19	282,45	936,98
899856	14/07/2021	15125	7	CONDOMINIO JULHO/2021	R\$	396,92	396,92	7,93	106,60	212,93	724,38
899856			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	6,04	12,06	41,03
899856			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	14,17	28,30	96,29
Total do Recibo:						R\$ 472,16	472,16	9,44	126,81	253,29	861,70
910508	14/08/2021	15264	7	CONDOMINIO AGOSTO/2021	R\$	396,92	396,92	7,93	101,52	208,84	715,21
910508			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	5,75	11,83	40,51
910508			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	13,49	27,76	95,07
Total do Recibo:						R\$ 472,16	472,16	9,44	120,76	248,43	850,79
923275	14/09/2021	15449	7	CONDOMINIO SETEMBRO/2021	R\$	396,92	396,92	7,93	97,17	204,74	706,76
923275			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	5,50	11,60	40,03
923275			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	12,92	27,21	93,95
Total do Recibo:						R\$ 472,16	472,16	9,44	115,59	243,55	840,74
934187	14/10/2021	15589	7	CONDOMINIO OUTUBRO/2021	R\$	396,92	396,92	7,93	91,31	200,77	696,93
934187			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	5,17	11,37	39,47
934187			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	12,14	26,69	92,65
Total do Recibo:						R\$ 472,16	472,16	9,44	108,62	238,83	829,05
945352	14/11/2021	15734	7	CONDOMINIO NOVEMBRO/2021	R\$	396,92	396,92	7,93	85,71	196,68	687,24
945352			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	4,85	11,14	38,92
945352			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	11,39	26,14	91,35
Total do Recibo:						R\$ 472,16	472,16	9,44	101,95	233,96	817,51
956493	14/12/2021	15917	7	CONDOMINIO DEZEMBRO/2021	R\$	396,92	396,92	7,93	81,69	192,71	679,25
956493			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	4,63	10,91	38,47
956493			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	10,86	25,62	90,30
Total do Recibo:						R\$ 472,16	472,16	9,44	97,18	229,24	808,02
967867	14/01/2022	16066	7	CONDOMINIO JANEIRO/2022	R\$	396,92	396,92	7,93	78,22	188,61	671,68
967867			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	4,43	10,68	38,04
967867			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	10,40	25,07	89,29
Total do Recibo:						R\$ 472,16	472,16	9,44	93,05	224,36	799,01
980811	14/02/2022	16360	7	CONDOMINIO FEVEREIRO/2022	R\$	396,92	396,92	7,93	75,06	184,52	664,43
980811			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	4,25	10,45	37,63
980811			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	9,98	24,53	88,33
Total do Recibo:						R\$ 472,16	472,16	9,44	89,29	219,50	790,39
994226	14/03/2022	16531	7	CONDOMINIO MARÇO/2022	R\$	396,92	396,92	7,93	70,39	180,81	656,05
994226			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	3,99	10,24	37,16

994226			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	9,36	24,03	87,21	fls. 266
Total do Recibo: R\$						472,16	472,16	9,44	83,74	215,08	780,42	
1006147	14/04/2022	16703	7	CONDOMINIO ABRIL/2022	R\$	396,92	396,92	7,93	62,53	176,72	644,10	
1006147			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	3,54	10,01	36,48	
1006147			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	8,31	23,49	85,62	
Total do Recibo: R\$						472,16	472,16	9,44	74,38	210,22	766,20	
1017652	14/05/2022	16865	7	CONDOMINIO MAIO/2022	R\$	396,92	396,92	7,93	57,80	172,75	635,40	
1017652			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	3,27	9,78	35,98	
1017652			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	7,68	22,96	84,46	
Total do Recibo: R\$						472,16	472,16	9,44	68,75	205,49	755,84	
1030401	14/06/2022	17027	7	CONDOMINIO JUNHO/2022	R\$	396,92	396,92	7,93	55,76	168,65	629,26	
1030401			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	3,16	9,55	35,64	
1030401			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	7,41	22,42	83,65	
Total do Recibo: R\$						472,16	472,16	9,44	66,33	200,62	748,55	
1045430	14/07/2022	17193	7	CONDOMINIO JULHO/2022	R\$	396,92	396,92	7,93	52,97	164,69	622,51	
1045430			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	3,00	9,33	35,26	
1045430			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	7,04	21,89	82,75	
Total do Recibo: R\$						472,16	472,16	9,44	63,01	195,91	740,52	
1059661	14/08/2022	17358	7	CONDOMINIO AGOSTO/2022	R\$	396,92	396,92	7,93	55,69	160,59	621,13	
1059661			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	3,15	9,10	35,18	
1059661			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	7,40	21,35	82,57	
Total do Recibo: R\$						472,16	472,16	9,44	66,24	191,04	738,88	
1074165	14/09/2022	17516	7	CONDOMINIO SETEMBRO/2022	R\$	396,92	396,92	7,93	57,10	156,49	618,44	
1074165			49	FUNDO RESERVA	R\$	22,48	22,48	0,45	3,23	8,86	35,02	
1074165			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	52,76	52,76	1,06	7,59	20,80	82,21	
Total do Recibo: R\$						472,16	472,16	9,44	67,92	186,15	735,67	
1092327	14/10/2022	17756	7	CONDOMINIO OUTUBRO/2022	R\$	466,78	466,78	9,33	68,86	179,38	724,35	
1092327			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	3,44	8,97	36,22	
Total do Recibo: R\$						490,12	490,12	9,80	72,30	188,35	760,57	
1098556	14/11/2022	17990	7	CONDOMINIO NOVEMBRO/2022	R\$	466,78	466,78	9,33	66,36	174,56	717,03	
1098556			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	3,32	8,73	35,86	
Total do Recibo: R\$						490,12	490,12	9,80	69,68	183,29	752,89	
1113044	14/12/2022	18274	7	CONDOMINIO DEZEMBRO/2022	R\$	466,78	466,78	9,33	64,34	169,89	710,34	
1113044			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	3,22	8,50	35,53	
Total do Recibo: R\$						490,12	490,12	9,80	67,56	178,39	745,87	
1126481	14/01/2023	18428	7	CONDOMINIO JANEIRO/2023	R\$	466,78	466,78	9,33	60,70	165,07	701,88	
1126481			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	3,04	8,25	35,10	
Total do Recibo: R\$						490,12	490,12	9,80	63,74	173,32	736,98	
1139062	14/02/2023	18581	7	CONDOMINIO FEVEREIRO/2023	R\$	466,78	466,78	9,33	58,28	160,26	694,65	
1139062			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	2,91	8,01	34,73	
Total do Recibo: R\$						490,12	490,12	9,80	61,19	168,27	729,38	
1153738	14/03/2023	18738	7	CONDOMINIO MARÇO/2023	R\$	466,78	466,78	9,33	54,27	155,90	686,28	
1153738			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	2,71	7,80	34,32	
Total do Recibo: R\$						490,12	490,12	9,80	56,98	163,70	720,60	
1165547	14/04/2023	18913	7	CONDOMINIO ABRIL/2023	R\$	466,78	466,78	9,33	50,96	151,09	678,16	
1165547			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	2,55	7,55	33,91	
Total do Recibo: R\$						490,12	490,12	9,80	53,51	158,64	712,07	
1178505	14/05/2023	19186	7	CONDOMINIO MAIO/2023	R\$	466,78	466,78	9,33	48,23	146,42	670,76	
1178505			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	2,41	7,32	33,54	
Total do Recibo: R\$						490,12	490,12	9,80	50,64	153,74	704,30	
1193446	14/06/2023	19369	7	CONDOMINIO JUNHO/2023	R\$	466,78	466,78	9,33	46,38	141,60	664,09	
1193446			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	2,32	7,08	33,21	
Total do Recibo: R\$						490,12	490,12	9,80	48,70	148,68	697,30	
1208313	14/07/2023	19544	7	CONDOMINIO JULHO/2023	R\$	466,78	466,78	9,33	46,89	136,94	659,94	
1208313			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	2,34	6,85	33,00	
Total do Recibo: R\$						490,12	490,12	9,80	49,23	143,79	692,94	
1223255	14/08/2023	19711	7	CONDOMINIO AGOSTO/2023	R\$	466,78	466,78	9,33	47,36	132,12	655,59	
1223255			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	2,37	6,61	32,79	
Total do Recibo: R\$						490,12	490,12	9,80	49,73	138,73	688,38	
1237601	14/09/2023	19903	7	CONDOMINIO SETEMBRO/2023	R\$	466,78	466,78	9,33	46,33	127,30	649,74	
1237601			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	2,32	6,37	32,50	
Total do Recibo: R\$						490,12	490,12	9,80	48,65	133,67	682,24	
1255799	14/10/2023	20064	7	CONDOMINIO OUTUBRO/2023	R\$	466,78	466,78	9,33	45,77	122,64	644,52	
1255799			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	2,29	6,13	32,23	
Total do Recibo: R\$						490,12	490,12	9,80	48,06	128,77	676,75	

1265024	14/11/2023	20227	7	CONDOMINIO NOVEMBRO/2023	R\$	466,78	466,78	9,33	45,15	117,82	639,08
1265024			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	2,26	5,89	31,96
Total do Recibo:						R\$ 490,12	490,12	9,80	47,41	123,71	671,04
1286218	14/12/2023	20398	7	CONDOMINIO DEZEMBRO/2023	R\$	466,78	466,78	9,33	44,64	113,16	633,91
1286218			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	2,23	5,66	31,70
Total do Recibo:						R\$ 490,12	490,12	9,80	46,87	118,82	665,61
1300716	14/01/2024	20556	7	CONDOMINIO JANEIRO/2024	R\$	466,78	466,78	9,33	41,84	108,34	626,29
1300716			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	2,09	5,42	31,32
Total do Recibo:						R\$ 490,12	490,12	9,80	43,93	113,76	657,61
1308459	14/02/2024	20722	7	CONDOMINIO FEVEREIRO/2024	R\$	466,78	466,78	9,33	38,96	103,52	618,59
1308459			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	1,95	5,18	30,94
Total do Recibo:						R\$ 490,12	490,12	9,80	40,91	108,70	649,53
1324774	14/03/2024	20888	7	CONDOMINIO MARÇO/2024	R\$	466,78	466,78	9,33	34,90	99,01	610,02
1324774			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	1,74	4,95	30,50
Total do Recibo:						R\$ 490,12	490,12	9,80	36,64	103,96	640,52
1337141	14/04/2024	21044	7	CONDOMINIO ABRIL/2024	R\$	466,78	466,78	9,33	33,95	94,20	604,26
1337141			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	1,70	4,71	30,22
Total do Recibo:						R\$ 490,12	490,12	9,80	35,65	98,91	634,48
1353569	14/05/2024	21261	7	CONDOMINIO MAIO/2024	R\$	466,78	466,78	9,33	32,10	89,53	597,74
1353569			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	1,61	4,48	29,90
Total do Recibo:						R\$ 490,12	490,12	9,80	33,71	94,01	627,64
1367160	14/06/2024	21456	7	CONDOMINIO JUNHO/2024	R\$	466,78	466,78	9,33	29,81	84,71	590,63
1367160			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	1,49	4,24	29,54
Total do Recibo:						R\$ 490,12	490,12	9,80	31,30	88,95	620,17
1380549	14/07/2024	21620	7	CONDOMINIO JULHO/2024	R\$	466,78	466,78	9,33	28,58	80,05	584,74
1380549			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	1,43	4,00	29,24
Total do Recibo:						R\$ 490,12	490,12	9,80	30,01	84,05	613,98
1397626	14/08/2024	21813	7	CONDOMINIO AGOSTO/2024	R\$	466,78	466,78	9,33	27,29	75,23	578,63
1397626			49	FUNDO RESERVA	R\$	23,34	23,34	0,47	1,36	3,76	28,93
Total do Recibo:						R\$ 490,12	490,12	9,80	28,65	78,99	607,56
1410040	20/08/2024	21882	453	RATEIO RECOMP CAIXA 1/4	R\$	300,00	300,00	6,00	17,54	47,75	371,29
Total do Recibo:						R\$ 300,00	300,00	6,00	17,54	47,75	371,29
1415761	14/09/2024	21986	7	CONDOMINIO SETEMBRO/2024	R\$	473,96	473,96	9,48	26,76	71,50	581,70
1415761			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	1,45	3,87	31,50
1415761			453	RATEIO RECOMP CAIXA 2/4	R\$	156,25	156,25	3,13	8,82	23,57	191,77
1415761			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	2,23	5,96	48,47
Total do Recibo:						R\$ 695,37	695,37	13,91	39,26	104,90	853,44
1427018	14/10/2024	22170	7	CONDOMINIO OUTUBRO/2024	R\$	473,96	473,96	9,48	26,11	66,76	576,31
1427018			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	1,41	3,62	31,21
1427018			453	RATEIO RECOMP CAIXA 3/4	R\$	100,00	100,00	2,00	5,51	14,09	121,60
1427018			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	2,18	5,56	48,02
Total do Recibo:						R\$ 639,12	639,12	12,78	35,21	90,03	777,14
1440487	14/11/2024	22404	7	CONDOMINIO NOVEMBRO/2024	R\$	473,96	473,96	9,48	23,42	61,87	568,73
1440487			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	1,27	3,35	30,80
1440487			453	RATEIO RECOMP CAIXA 4/4	R\$	100,00	100,00	2,00	4,94	13,05	119,99
1440487			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	1,95	5,15	47,38
Total do Recibo:						R\$ 639,12	639,12	12,78	31,58	83,42	766,90
1454878	14/12/2024	22578	7	CONDOMINIO DEZEMBRO/2024	R\$	473,96	473,96	9,48	20,36	57,13	560,93
1454878			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	1,10	3,09	30,37
1454878			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	1,70	4,76	46,74
Total do Recibo:						R\$ 539,12	539,12	10,78	23,16	64,98	638,04
1470902	14/01/2025	22744	7	CONDOMINIO JANEIRO/2025	R\$	473,96	473,96	9,48	18,68	52,24	554,36
1470902			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	1,01	2,83	30,02
1470902			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	1,56	4,35	46,19
Total do Recibo:						R\$ 539,12	539,12	10,78	21,25	59,42	630,57
1483541	14/02/2025	22909	7	CONDOMINIO FEVEREIRO/2025	R\$	473,96	473,96	9,48	18,14	47,35	548,93
1483541			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	0,98	2,56	29,72
1483541			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	1,51	3,95	45,74
Total do Recibo:						R\$ 539,12	539,12	10,78	20,63	53,86	624,39
1501108	14/03/2025	23106	7	CONDOMINIO MARÇO/2025	R\$	473,96	473,96	9,48	12,16	42,93	538,53
1501108			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	0,66	2,33	29,17
1501108			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	1,01	3,58	44,87
Total do Recibo:						R\$ 539,12	539,12	10,78	13,83	48,84	612,57
1510974	14/04/2025	23266	7	CONDOMINIO ABRIL/2025	R\$	473,96	473,96	9,48	9,07	38,04	530,55
1510974			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	0,49	2,06	28,73

1510974			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	0,76	3,17	44,21	fls. 268
Total do Recibo: R\$						539,12	539,12	10,78	10,32	43,27	603,49	
1525348	14/05/2025	23425	7	CONDOMINIO MAIO/2025	R\$	473,96	473,96	9,48	7,00	33,30	523,74	
1525348			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	0,38	1,80	28,36	
1525348			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	0,58	2,77	43,63	
Total do Recibo: R\$						539,12	539,12	10,78	7,96	37,87	595,73	
1540419	14/06/2025	23588	7	CONDOMINIO JUNHO/2025	R\$	473,96	473,96	9,48	5,28	28,41	517,13	
1540419			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	0,29	1,54	28,01	
1540419			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	0,44	2,37	43,09	
Total do Recibo: R\$						539,12	539,12	10,78	6,01	32,32	588,23	
1550444	14/07/2025	23777	7	CONDOMINIO JULHO/2025	R\$	473,96	473,96	9,48	4,04	23,67	511,15	
1550444			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	0,22	1,28	27,68	
1550444			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	0,34	1,97	42,59	
Total do Recibo: R\$						539,12	539,12	10,78	4,60	26,92	581,42	
1562376	14/08/2025	23946	7	CONDOMINIO AGOSTO/2025	R\$	473,96	473,96	9,48	2,46	18,78	504,68	
1562376			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	0,13	1,02	27,33	
1562376			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	0,21	1,56	42,05	
Total do Recibo: R\$						539,12	539,12	10,78	2,80	21,36	574,06	
1578942	14/09/2025	24111	7	CONDOMINIO SETEMBRO/2025	R\$	473,96	473,96	9,48	3,13	13,89	500,46	
1578942			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	0,17	0,75	27,10	
1578942			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	0,26	1,16	41,70	
Total do Recibo: R\$						539,12	539,12	10,78	3,56	15,80	569,26	
1593618	14/10/2025	24287	7	CONDOMINIO OUTUBRO/2025	R\$	473,96	473,96	9,48	0,85	9,15	493,44	
1593618			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	0,05	0,50	26,73	
1593618			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	0,07	0,76	41,11	
Total do Recibo: R\$						539,12	539,12	10,78	0,97	10,41	561,28	
1605250	14/11/2025	24490	7	CONDOMINIO NOVEMBRO/2025	R\$	473,96	473,96	9,48	0,00	4,26	487,70	
1605250			49	FUNDO RESERVA	R\$	25,67	25,67	0,51	0,00	0,23	26,41	
1605250			265	FUNDO TRABALHISTA	R\$	39,49	39,49	0,79	0,00	0,36	40,64	
Total do Recibo: R\$						539,12	539,12	10,78	0,00	4,85	554,75	
1615463	26/11/2025	24697	539	RATEIO TRABALHISTA 1/2	R\$	168,16	168,16	3,36	0,00	0,84	172,36	
Total do Recibo: R\$						168,16	168,16	3,36	0,00	0,84	172,36	
Total Geral da Unidade: R\$						27.764,74	27.764,74	555,16	2.843,54	7.400,16	38.563,60	
Quantidade de unidade(s) em aberto: 1						Total do condomínio : R\$ 27.764,74	27.764,74	555,16	2.843,54	7.400,16	38.563,60	

CUSTAS PROCESSUAIS: R\$ 2.709,00
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS: R\$ 3.856,36
TOTAL GERAL: R\$ 45.128,96

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS 1031470-37.2021.8.26.0506 Execução de Título Extrajudicial
Despesas Condominiais Foro de Ribeirão Preto 3ª Vara Cível PARATI 303
Data de atualização dos valores: dezembro/2025
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
		TOTAIS	0,00	0,00	0,00
				Subtotal	R\$ 0,00
	despesa processual - 03/09/2021 - FLS. 41-44 - R\$ 145,45 (+)				R\$ 181,42
	despesa processual - 03/09/2021 - FLS. 41-44 - R\$ 26,00 (+)				R\$ 32,43
	despesa processual - 08/08/2022 - FLS. 63-64 - R\$ 32,00 (+)				R\$ 36,56
	despesa processual - 14/12/2022 - FLS. 91-92 - R\$ 16,00 (+)				R\$ 18,24
	despesa processual - 19/05/2023 - FLS. 153-154 - R\$ 29,70 (+)				R\$ 32,83
	despesa processual - 31/10/2023 - FLS. 169 - R\$ 266,56 (+)				R\$ 293,28
	despesa processual - 11/04/2024 - FLS. 185-186 - R\$ 1.800,00 (+)				R\$ 1.934,76
	despesa processual - 13/02/2025 - FLS. 234-235 - R\$ 32,75 (+)				R\$ 34,07
	* despesa processual - 10/12/2025 - FLS. 258-259 - R\$ 111,06 (+)				R\$ 111,06
	* despesa processual - 10/12/2025 - FLS. 260-261 - R\$ 34,35 (+)				R\$ 34,35
				Subtotal (despesa processual)	R\$ 2.709,00
				TOTAL GERAL	R\$ 2.709,00



Secretaria da Fazenda

Pesquisa de débitos - Imóvel

Imóvel: 146880

Quadra: 0000

Lote:

Endereço: RUA CAMPOS SALLES, 287

Notificação de Lançamento - Imposto Predial e Territorial Urbano

▼ Débitos de Dívida Ativa		
Natureza/ Exercício/ Sequência	Situação	Total débito
I.P.T.U/ 2020/ 1	AJUIZADO/PROTESTADO	333,74
I.P.T.U/ 2021/ 1	AJUIZADO/PROTESTADO	419,62
I.P.T.U/ 2022/ 1	AJUIZADO/PROTESTADO	466,09
I.P.T.U/ 2023/ 1	AJUIZADO/PROTESTADO	496,18
I.P.T.U/ 2024/ 1	PROTESTADO	469,80
Total		2.185,43

> IPTU do exercício 2025

🔍 **Nova Pesquisa**

Para débitos ajuizados ou solicitação de parcelamento, favor entrar em contato com a Central de Relacionamento através do telefone (16) 3519-3450 ou dirigir-se ao Poupatempo, mediante agendamento prévio através do link

(<https://www.poupatempo.sp.gov.br/wps/portal/poupatempoTaOn/servicos/intermediarias/municipios/ribeiraopreto/fazenda> municipal), na Avenida Presidente Kennedy, nº 1.500, de segunda a sexta - das 9h às 17h e aos sábados das 9 às 13h.

Para débitos do SAERP, agendar atendimento através do link
<https://www.ribeiraopreto.sp.gov.br/portal/saerp/agendamento>



Secretaria da Fazenda

Pesquisa de débitos - Imóvel

Imóvel: 146880

Quadra: 0000

Lote:

Endereço: RUA CAMPOS SALLES, 287

Notificação de Lançamento - Imposto Predial e Territorial Urbano

> Débitos de Dívida Ativa

▼ IPTU do exercício 2025

 Parcelas Vencidas

 Todas as Parcelas

Parcela/ Exercício/ Sequência	Vencimento	Total do débito
01/ 2025/ 1	10/01/2025	50,06
02/ 2025/ 1	10/02/2025	49,64
03/ 2025/ 1	10/03/2025	49,24
04/ 2025/ 1	10/04/2025	48,84
05/ 2025/ 1	12/05/2025	48,41
06/ 2025/ 1	10/06/2025	47,94
07/ 2025/ 1	10/07/2025	47,49
08/ 2025/ 1	11/08/2025	46,97
09/ 2025/ 1	10/09/2025	46,49
10/ 2025/ 1	10/10/2025	43,94
11/ 2025/ 1	10/11/2025	42,19
12/ 2025/ 1	10/12/2025	41,76
Total		562,97

 **Nova Pesquisa**

Para débitos ajuizados ou solicitação de parcelamento, favor entrar em contato com a Central de Relacionamento através do telefone (16) 3519-3450 ou dirigir-se ao Poupatempo, mediante agendamento prévio através do link

(<https://www.poupatempo.sp.gov.br/wps/portal/poupatempoTaOn/servicos/intermediarias/municipios/ribeiraopreto/fazenda-municipal>), na Avenida Presidente Kennedy, nº 1.500, de segunda a sexta - das 9h às 17h e aos sábados das 9 às 13h.

Para débitos do SAERP, agendar atendimento através do link
<https://www.ribeiraopreto.sp.gov.br/portal/saerp/agendamento>



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria Municipal da Fazenda

Notificação de Lançamento - Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU Digital

Exercício
2023

Cadastro
146880

Localização do Imóvel				Número		Matrícula	
RUA CAMPOS SALLES				287		0058222	
Bloco/Conj.	Apto/Unid.	Sala	Complemento	Lote	Quadra	Cartório	
	0303				0000	I	
Condomínio			Loteamento			Natureza do Tributo	
EDIFÍCIO PARATI			CENTRO			PREDIAL	

Proprietários
PRINCIPAL PROPRIETAR: OLIVIA MARCHESI BICALHO

Débitos de exercícios anteriores

I.P.T.U EXERCÍCIO 2020	I.P.T.U EXERCÍCIO 2021
I.P.T.U EXERCÍCIO 2022	I.P.T.U EXERCÍCIO 2023
I.P.T.U EXERCÍCIO 2024	

Folha	Parâmetro	Quadra	Lote	Unidade	Sub-Unidade	Face	Sub-setor	Esquina
432	62	96	67	0	18	1	101	N
Area Terreno (m2)	Area Terreno p/ Calculo(m2)		Testada 1 (m)	Testada 2 (m)	Habite-se Ano	Processo	Uso	
14.15	14.15		3.30	0.00			0	
Area Preservação (m2)	Profundidade (m)	Desvaloriz.(%)	Testada 3 (m)	Testada 4 (m)	Habite-se N	DT. Expedição	Area (m2)	
0.00	45.00	0.00	0.00	0.00				

Construções	Áreas (m2)	Valor Venal (R\$)
Principal	49.85	57.518,42
Secundária 1	27.12	31.291,86
Secundária 2	0.00	0,00
Secundária 3	0.00	0,00
Secundária 4	0.00	0,00
Secundária 5	0.00	0,00
Equip. Lazer 1	0.00	0,00
Equip. Lazer 2		
Complementar	0.00	0,00

	Cálculo do Imposto	Alíquota
Valor Venal do Terreno	18.336,13	
Valor Venal Total da Construção	88.810,28	
Fator Obsolescência	0,950	
Valor Venal Total Const. c/ Obsolesc.	84.369,77	
Valor Venal Total	107.146,41	0,5000
Valor Venal Excedente	0,00	0,0000
Valor Total do Imposto	513,48	
Valor Total do Imposto c/ Redução	513,48	
Valor Total do Imposto Cota Única		

Informações Adicionais:

VALOR VENAL DO IMÓVEL R\$: 107.146,41

Vencimentos	Parcela ÚNICA	01 - 10/01/2025	02 - 10/02/2025	03 - 10/03/2025	04 - 10/04/2025	05 - 12/05/2025	06 - 10/06/2025
		07 - 10/07/2025	08 - 11/08/2025	09 - 10/09/2025	10 - 10/10/2025	11 - 10/11/2025	12 - 10/12/2025

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARA LUCIA CATANI MARIN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/12/2025 às 15:19, sob o número WRPR25707442979. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1031470-37.2021.8.26.0506 e código wpYTM00k.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria Municipal da Fazenda

Notificação de Lançamento - Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU Digital

Exercício
2025

Cadastro
146880

Localização do Imóvel				Número		Matrícula	
RUA CAMPOS SALLES				287		0058222	
Bloco/Conj.	Apto/Unid.	Sala	Complemento	Lote	Quadra	Cartório	
	0303				0000	I	
Condomínio			Loteamento			Natureza do Tributo	
EDIFICIO PARATI			CENTRO			PREDIAL	

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DO IPTU

Fica o proprietário do imóvel localizado neste Município e devidamente identificado neste carnê notificado do lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), para o exercício 2025, com base nos Artigos 158 e 168, da Lei Municipal Nº 2.415/1970 (Código Tributário Municipal).

INFORMAÇÕES ÚTEIS:

1º) Caso seja o proprietário de outro imóvel e não tenha recebido a notificação de lançamento de IPTU até 09/01/2025 deverá retirar os boletos para pagamento no PoupaTempo, Av. Presidente Kennedy Nº 1500 ou através do site

www.ribeiraopreto.sp.gov.br/fazenda/segunda-via-iptu.

2º) O pedido de impugnação, isenção, desconto ou outros benefícios previstos em lei, deverá ser protocolizado junto ao Poupatempo ou no site para processo eletrônico: ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento, no prazo máximo de 30 dias a contar do recebimento desta notificação ou do Edital, sob pena de preclusão do direito. Obs: A protocolização de impugnação ao lançamento não suspende a exigibilidade do imposto em caso de indeferimento. Para não perder o desconto de 10% previsto para o pagamento à vista, ou evitar a incidência de multa e juros de mora, efetuar o depósito administrativo.

3º) O pagamento do IPTU será realizado em qualquer Banco até o vencimento. Após o vencimento poderá ser emitido 2ª via: site: www.ribeiraopreto.sp.gov.br/fazenda/segunda-via-iptu ou POUPATEMPO.

4º) Para emissão de boletos de débitos, consulta de dívida ativa, emissão de certidão de valor venal, legislação reguladora, etc, consultar o site www.ribeiraopreto.sp.gov.br/fazenda

5ª) Os proprietários de imóveis beneficiados com isenção, não incidência ou imunidade, deverão notificar o Fisco Municipal acerca de qualquer alteração ocorrida no imóvel que conduza à exclusão do benefício sob pena de multa penalidade cumulada com multa e juros de mora, na forma do artigo 168, da Lei 2415/70.

ATENÇÃO

É responsabilidade do contribuinte, manter atualizado o endereço de correspondência de seu imóvel, e-mail e telefone celular e fixo, que pode ser através do site www.ribeiraopreto.sp.gov.br/fazenda, também através de processo eletrônico pelo site: ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento, no prazo de 30 dias contados das seguintes ocorrências:

I - A aquisição do imóvel, com a apresentação do registro de imóveis;

II - Compromisso de compra e venda de imóveis e suas cessões, com a apresentação dos referidos instrumentos;

III - As reformas, ampliações ou modificações de uso, com apresentação de planta;

IV - Os outros fatos ou circunstâncias que possam afetar a incidência ou o cálculo do imposto. O não cumprimento do acima estabelecido, sujeitará o contribuinte às penalidades da Lei.

Senhor Contribuinte:

Os pagamentos com atraso sujeitar-se-ão as penalidades previstas na Lei Complementar 2624/2013.

Os contribuintes inadimplentes inscritos em dívida ativa, sujeitar-se-ão:

- Protesto Extrajudicial e conseqüente negativação junto aos órgãos de proteção ao Crédito;
- Pagamento de Custas e Emolumentos junto aos Cartórios de Protesto;
- Inscrição no CADIN (Cadastro de Inadimplentes da Secretaria Municipal da Fazenda);
- Cobrança Judicial com acréscimo de custas do processo e honorários advocatícios;

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DESCONTO PROPORCIONAL L.C 2.060/ 2.021

Parcela Única até o vencimento: 10% de desconto sobre o valor total.

Para quitação após o vencimento da parcela única, desconto sobre o valor das parcelas vincendas: até o mês de abril 7%, até o mês de junho 4%, até o mês de agosto 2%.

NOTIFICAÇÃO - LIMPEZA DE TERRENOS

O Proprietário de terreno não construído deve manter o imóvel em condições regulares de limpeza, higiene e conservação, livre de mato, lixo ou entulho de qualquer natureza, sob pena de aplicação de multa quadrimestral mínima de **35 UFESPs**, conforme artigo 1º e incisos I a IV, da Lei Complementar 2095/06 (nova redação dada pela Lei Complementar 2503/11).

Caso não concorde com a aplicação de multa por ausência de limpeza, ingressar com pedido de revisão através do processo eletrônico no site:

ribeiraopreto.solarbpm.softplan.com.br/atendimento

Mantenha a cidade limpa!

SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA