Governo do Estado de São Paulo
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo
Ger De Apoio E Controle Administrativo

São Paulo, 31 de Outubro de 2023.

Ofício Nº: CDHU/1.16.00.00/1.16.03.00/1339/2023

Número de Referência: SEI-CDHU-02053/2023-45
Interessado: Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto

Assunto: Processo Digital n° 0018802-85.2020.8.26.0506; Procedimento Comum Cível – Condomínio;

Requerente: Condomínio Habitacional Ribeirão Preto;

Requerido: Claudio Ademildes Achitti.

A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, em atenção ao ofício extraído dos autos do processo em epígrafe referente ao imóvel localizado a Rua da Creche, n° 370 Bloco D: - Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o nº 210721. - Matriculado sob nº 0142936 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP.

Informa que o valor efetivamente pago no imóvel até a presente data totaliza o valor de R$ 45.554,44 (Quarenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos).

Informa ainda que o financiamento se encontra ativo, com valor para quitação calculado até 15/11/2023 de R$30.289,66 (trinta mil, duzentos e oitenta e nove reais e sessenta e seis centavos).

Possui pendências financeiras, conforme planilha de débito em anexo, onde consta atraso de 38 prestações.

Sendo o que cumpria, esta Companhia se coloca à disposição para os

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA MASTROPASQUA, liberado nos autos em 08/11/2023 às 14:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0018802-85.2020.8.26.0506 e código pIpjbj9W.

esclarecimentos que Vossa Excelência julgar necessários, bem como reitera os protestos de elevada estima e distinta consideração.

MILTON LOPES DE SOUZA
Gerente

Excelentíssimo Sr.
Dr. Cassio Ortega de Andrade
M.M Juiz de Direito da 3º Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto
Rua Alice Além Saadi, 1010, Nova Ribeirãnia
Cep 14096-570 – Ribeirão Preto
ribpreto3cv@tjsp.jus.br

Documento assinado eletronicamente por **Milton Lopes De Souza**, **Gerente**, em 06/11/2023, às 07:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **11150327** e o código CRC **A10B31D5**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA MASTROPASQUA, liberado nos autos em 08/11/2023 às 14:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0018802-85.2020.8.26.0506 e código pIpjbj9W.