

	<b>Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto</b> <b>Secretaria da Fazenda</b> Extrato Simplificado	Página: 01 Dt. emissão: 10/03/2026 Hora: 15:04:20
--	---	---

**IMÓVEL:210721**

Proprietário : COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO  
 Compromissário: CLAUDIO ADEMILDES ACHITTI  
 Endereço : RUA DA CRECHE 370 BLOCO D AP 33B AP 33  
 CJ HAB JOAO ROSSI Setor: S-5

<u>Débito</u>	<u>Valor Principal</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Enc. Legais</u>	<u>Diligencias</u>	<u>Total</u>
<b>2017-01-003</b> IPTU CERT: 3147268 (PROTESTADO - 16/07/2021 2021 / 149 CART: 2 )	209,88	41,88	154,84			406,60
<b>2018-01-003</b> IPTU CERT: 3147269 (PROTESTADO - 04/05/2022 2022 / 618 CART: 2 )	106,86	21,36	69,12			197,34
<b>2018-01-004</b> IPTU CERT: 3147270 (PROTESTADO - 04/05/2022 2022 / 618 CART: 1 )	106,86	21,36	72,48			200,70
<b>2019-01-001</b> IPTU CERT: 3147271 (PROTESTADO - 04/05/2022 2022 / 433 CART: 1 )	240,96	48,12	144,88			433,96
<b>2020-01-001</b> IPTU CERT: 3266560 (PROTESTADO - 03/08/2022 2022 / 457 CART: 2 )	278,52	55,68	154,94			489,14
<b>2021-01-001</b> IPTU CERT: 3342166 PROC:2025/1054338 CART: 1-67 (PROTESTADO - 10/01/2023 2023 / 138 CART: 1 )	291,84	58,32	154,71	50,48		555,35
<b>2022-01-001</b> IPTU CERT: 3488928 PROC:2025/1054338 CART: 1-67 (PROTESTADO - 05/10/2023 2023 / 417 CART: 2 )	324,12	64,80	145,99	53,49		588,40
<b>2023-01-001</b> IPTU CERT: 3639616 PROC:2025/1054338 CART: 1-67 (PROTESTADO - 03/10/2024 2024 / 34 CART: 2 )	345,12	69,00	112,29	52,64		579,05
<b>2024-01-001</b> IPTU CERT: 3789125 PROC:2025/1054338 CART: 1-67	359,40	71,88	76,41	50,76		558,45
<b>2025-01-001</b> IPTU *** Debito sera Inscrito em Divida Ativa	394,80	39,48	38,33			472,61
<b>2026-01-001</b> IPTU PARC. ATRASO: 1,2 (R\$72,21)	412,44	2,39	1,08			415,91

<b>TOTAIS</b>						
<i>Exceto Exercício:</i>	2.658,36	491,88	1.123,99	207,37	0,00	4.481,60
<i>No Exercício:</i>	412,44	2,39	1,08			415,91
<i>Geral:</i>	3.070,80	494,27	1.125,07	207,37	0,00	4.897,51
<i>Em atraso no exercício:</i>	72,21					
<i>Débitos Suspensos:</i>						

	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
<b>PMRP</b>	1.727,74	2.281,25	0,00	0,00