Prefeitura da Cidade de
RIBEIRÃO PRETO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

Processo n°0018802-85.2020.8.26.0506

O **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO**, por seu Procurador legalmente constituído, vem, nos autos da ação em epígrafe, em atenção a designação de leilão informar que existem débitos de IPTU incidentes sobre o imóvel cadastro municipal nº 210721 – Matrícula nº 142936. do 1º CRI, conforme demonstrativo de débitos anexo, que totalizam, na presente data, o montante de **R$ 4.897,51 (quatro mil, oitocentos e noventa e sete reais e cinquenta e um centavos)**.

Nesses termos, em caso de arrematação, requer seja reservado numerário para pagamento dos débitos tributários, nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, cujo valor deverá ser atualizado até a data do efetivo levantamento.

Termos em que, pede deferimento.

Ribeirão Preto, 10 de março de 2026.

Vlamir Yamamura Blesio
Procurador do Município
OAB/SP 147.085

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria da Fazenda

Extrato Simplificado

Página: 01
Dt. emissão: 10/03/2026
Hora: 15:04:20

IMOVEL:210721

Proprietário : COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO
Compromissário: CLAUDIO ADEMILDES ACHITTI
Endereço : RUA DA CRECHE 370 BLOCO D AP 33B AP 33
CJ HAB JOAO ROSSI Setor: S-5

Débito	Valor Principal	Multa	Juros	Enc. Legais	Diligencias	Total
2017-01-003	209,88	41,88	154,84			406,60
IPTU CERT: 3147268						
(PROTESTADO - 16/07/2021 2021 / 149 CART: 2)						
2018-01-003	106,86	21,36	69,12			197,34
IPTU CERT: 3147269						
(PROTESTADO - 04/05/2022 2022 / 618 CART: 2)						
2018-01-004	106,86	21,36	72,48			200,70
IPTU CERT: 3147270						
(PROTESTADO - 04/05/2022 2022 / 618 CART: 1)						
2019-01-001	240,96	48,12	144,88			433,96
IPTU CERT: 3147271						
(PROTESTADO - 04/05/2022 2022 / 433 CART: 1)						
2020-01-001	278,52	55,68	154,94			489,14
IPTU CERT: 3266560						
(PROTESTADO - 03/08/2022 2022 / 457 CART: 2)						
2021-01-001	291,84	58,32	154,71	50,48		555,35
IPTU CERT: 3342166 PROC:2025/1054338 CART: 1-67						
(PROTESTADO - 10/01/2023 2023 / 138 CART: 1)						
2022-01-001	324,12	64,80	145,99	53,49		588,40
IPTU CERT: 3488928 PROC:2025/1054338 CART: 1-67						
(PROTESTADO - 05/10/2023 2023 / 417 CART: 2)						
2023-01-001	345,12	69,00	112,29	52,64		579,05
IPTU CERT: 3639616 PROC:2025/1054338 CART: 1-67						
(PROTESTADO - 03/10/2024 2024 / 34 CART: 2)						
2024-01-001	359,40	71,88	76,41	50,76		558,45
IPTU CERT: 3789125 PROC:2025/1054338 CART: 1-67						
2025-01-001	394,80	39,48	38,33			472,61
IPTU						
*** Debito sera Inscrito em Divida Ativa						
2026-01-001	412,44	2,39	1,08			415,91
IPTU						
PARC. ATRASO: 1,2 (R$72,21)						

TOTAIS							
	Exceto Exercício:	2.658,36	491,88	1.123,99	207,37	0,00	4.481,60
	No Exercício:	412,44	2,39	1,08			415,91
	Geral:	3.070,80	494,27	1.125,07	207,37	0,00	4.897,51
	Em atraso no exercício:	72,21					
	Débitos Suspensos:						

	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
PMRP	1.727,74	2.281,25	0,00	0,00